

# „Runder Tisch“ Innenstadt Erwitte

## Anstoß eines Zentrenmanagements für die Innenstadt von Erwitte

1. Sitzung | Dokumentation | 27. Februar 2023

Katharina Ruhr | Sophie Dorner

Es werden Grafiken und Bildausschnitte zur besseren Darstellung von Kernaussagen verwendet. Eine öffentliche Nutzung bzw. Weitergabe, Vervielfältigung oder gar allgemeine Veröffentlichung kann jedoch Ansprüche der Rechteinhaber auslösen. Wer diese Unterlagen deshalb in welcher Form auch immer weitergibt, vervielfältigt oder veröffentlicht, übernimmt das volle Haftungsrisiko gegenüber den Inhabern der Rechte. Stadt + Handel Beckmann und Föhler Stadtplaner GmbH wird mit der Verletzung dieser Untersagung zur Weitergabe und Veröffentlichung von allen Ansprüchen Dritter freigestellt. Der Verursacher dieser Verletzung oder heranzuziehende Verantwortliche hierfür trägt die Kosten der ggf. notwendigen Abwehr von solchen Ansprüchen.

**Stadt + Handel Beckmann und  
Föhler Stadtplaner GmbH**

[info@stadt-handel.de](mailto:info@stadt-handel.de)

[www.stadt-handel.de](http://www.stadt-handel.de)

Amtsgericht Dortmund

Handelsregisternummer HRB 33826

Hauptsitz Dortmund

**Standort Dortmund**

Hörder Hafenstraße 11

44263 Dortmund

Fon +49 231 86 26 890

Fax +49 231 86 26 891

**Standort Hamburg**

Tibarg 21

22459 Hamburg

Fon +49 40 53 30 96 49

Fax +49 40 53 30 96 47

**Standort Karlsruhe**

Beiertheimer Allee 22

76137 Karlsruhe

Fon +49 721 14 51 22 62

Fax +49 721 14 51 22 63

**Standort Leipzig**

Markt 9

04109 Leipzig

Fon +49 341 92 72 39 42

Fax +49 341 92 72 39 43

# Anlass

Am 27. Februar 2023 kamen die Stadtmacher:innen der Erwitte Innenstadt im Ratssaal des Rathauses zum sog. „Runden Tisch“ Innenstadt Erwitte zusammen. Die Teilnehmenden bildeten eine bunte Mischung aus den Bereichen Gastronomie, Kunst, Dienstleistungen, Immobilien und der Stadtverwaltung. Anlass des Austausches ist der derzeitige Anstoßprozess eines Zentrenmanagements für die Innenstadt von Erwitte, welcher im Auftrag der Stadt Erwitte von Stadt + Handel bearbeitet wird.

Mit dem Anstoß eines Zentrenmanagements wurden bereits erste Sofortmaßnahmen, abgeleitet aus den identifizierten Herausforderungen, im Rahmen einer Strategiewerkstatt erarbeitet. Einige davon werden bereits von der Stadtverwaltung angegangen und auf Umsetzung geprüft. Um zeitnah positive Wirkung auf die Nutzungs- und Akteursstrukturen in der Innenstadt von Erwitte entfalten zu können, sollten im Rahmen des Runden Tisches weitere Maßnahmen gesammelt werden, welche von den Stadtmacher:innen und möglichen weiteren Akteur:innen umgesetzt werden können. Entscheidend ist dabei: gute Innenstadtentwicklung kann nicht nur durch Einzelakteur:innen gelingen. Denn Aufgaben können nur dann zielgerichtet bearbeitet werden, wenn ein gemeinsames Bewusstsein der handelnden Akteur:innen geschaffen wird. Umso wichtiger ist eine zielführende Einbindung der relevanten Innenstadtakteur:innen und ein regelmäßiger Austausch, um sich auf eine gemeinsame Strategie zu

verständigen und proaktiv tätig zu werden.

In der ersten Sitzung wurde die Grundlage zur Konstituierung eines solchen Austausches in Form des „Runden Tisches“ geschaffen. Die Stadtmacher:innen einigten sich nicht nur auf ein gemeinsam getragenes Rollenverständnis den „Runden Tisches“, sondern priorisierten bereits erste Sofortmaßnahmen, die kurzfristig umgesetzt werden sollen und bekundeten ihre Bereitschaft zur Beteiligung an den Maßnahmenumsetzung.

Nachfolgend werden die Präsentationsfolien sowie die wesentlichen Ergebnisse der 1. Sitzung des Runden Tisches dokumentiert.

# Ziel des Anstoßprozesses

**Profilierungsstrategie für die Innenstadt**

**„Regiebuch“ für das zukünftige Zentrenmanagement**

**Erste umgesetzte Maßnahmen**

**Handlungsfähiges Akteursnetzwerk**

# ANSTOSS EINES ZENTRENMANAGEMENTS

ALS PROZESS VOM IMPULS BIS ZUR VERSTETIGUNG



## IMPULS

Neue Perspektiven  
und Denkanstöße

Frühjahr 2022

**Arbeitsschritte:**  
Stakeholder-Analyse  
Impuls-Vortrag

**Output:**  
Inspiration & Input



## FLYING DOCTOR

Experten-Schnell-Check und  
strategische Positionierung

Frühjahr/Sommer 2022

**Arbeitsschritte:**  
Innenstadt-Tour  
Vor-Ort-Begehung  
Strategie-Werkstatt  
Sofort-To-Do's

**Output:**  
Innenstadt-Rezept



## TOOLBOX

Modularer Werkzeugkasten  
individuell für die Innenstadt

Herbst/Winter 2022

**Arbeitsschritte:**  
Passgenaue Module  
Best Practices  
Handlungsempfehlungen  
Ergebnis-Workshop

**Output:**  
Innenstadt-Briefing



## INTERVENTIONEN

Volle Ausrichtung auf die  
Visitor Journey

Frühjahr 2023

**Arbeitsschritte:**  
Schlüsselprojekte  
Maßnahmensteckbriefe  
Veranstaltungen/Workshops  
Verantwortlichkeiten

**Output:**  
Innenstadt-Drehbuch



## MANAGEMENT

Verstetigung durch  
„Task Force Innenstadt“

laufend

**Arbeitsschritte:**  
Prozesssteuerung  
Umsetzung/Priorisierung  
Akteursansprache  
Vernetzung

**Output:**  
Innenstadt-Story

UMSETZUNG & STEUERUNG

STRATEGIE & KONZEPTION

# **Vorstellung Projektzwischenstand**



# BETEILIGUNGSFORMATE

## Impuls- & Flying-Doctor-Phase

### STADT+HANDEL



### Zeit für ein kurzes Date?

ANSTOß EINES CITYMANAGEMENTS FÜR DIE INNENSTADT VON ERWITTE  
EINLADUNG ZUM SPEED-DATING AM 15. JUNI 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Akteure der Innenstadt von Erwitte,

wie Sie vielleicht schon gehört oder gelesen haben, bringt die Stadt Erwitte gern mit dem Büro Stadt + Handel einen Prozess zum Anstoß eines Citymanagements Innenstadt von Erwitte auf den Weg. Im Fokus steht die Frage, wie vor dem Hintergrund aktueller Entwicklungen und absehbarer Herausforderungen die Zukunft der Innenstadt von Erwitte aussehen soll. Wie ist eine lebendige Innenstadt neu zu justieren? Welche gewohnten Nutzungen und Funktionen sind zu überdenken? Welche Strukturen brauchen wir zukünftig?

Den Akteuren der Innenstadt von Erwitte und ihrer Quartiere kommt dabei eine besondere Bedeutung zu. Denn nur in einem engen Dialog und mit gemeinschaftlichem Handeln das Ziel erreicht werden, möglichst breit getragene quartiersbezogene Strategien und konkrete Maßnahmen zu entwickeln. Für die Umsetzung werden zudem kurz- handlungsfähige und langfristig tragfähige Strukturen benötigt.

Um direkt zu Beginn des Prozesses mit den „Macher\*innen“ und „Aktivist\*innen“ der Innenstadt von Erwitte auf Tuchfühlung zu gehen und Ihre Sicht der Dinge kennenzulernen, laden wir Sie zu einem Speed-Dating mit uns ein. Dieses findet statt

15. Juni 2022 zwischen 9 Uhr und 17 Uhr.



Impulsveranstaltung



Speed-Datings



Innenstadt-Tour

Strategie-Werkstatt

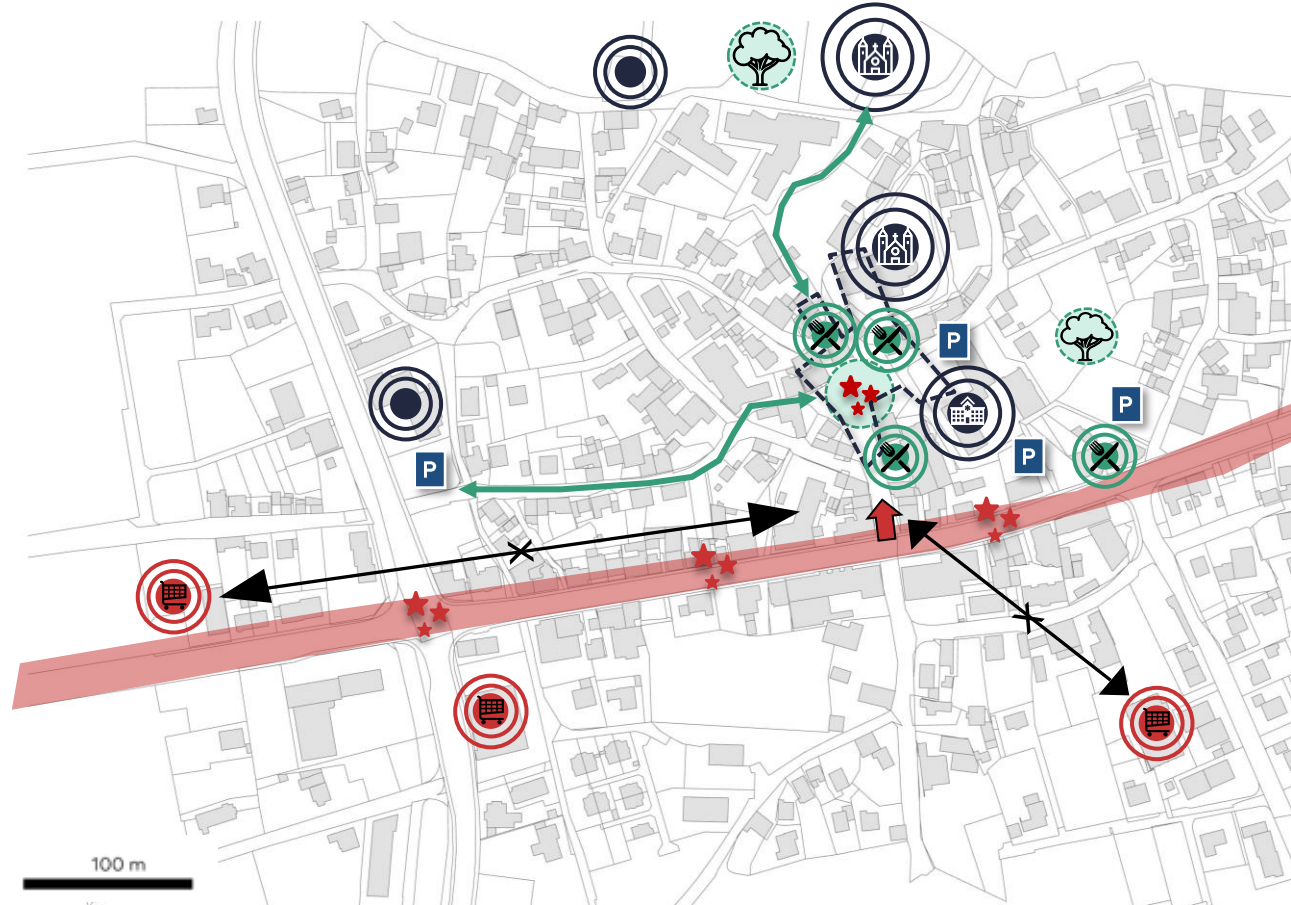


# FLYING DOCTOR

## Potenzial-Defizit-Plan

### Legende

- Park
- Rathaus
- Kirche / Schloss
- Potenzial Marktplatz
- Wegeverbindung
- Aufenthaltspotenzial
- Parkplatz
- Barrierewirkung Bundesstraße
- Gestaltungs- und Nutzungsmangel
- mangelnde Verknüpfung
- unklare Eingangssituation
- Kristallisationspunkte**
- Einzelhandel
- Gastronomie
- Dienstleistung



Quelle: Darstellung Stadt + Handel, Kartengrundlage: Stadt Erwitte.

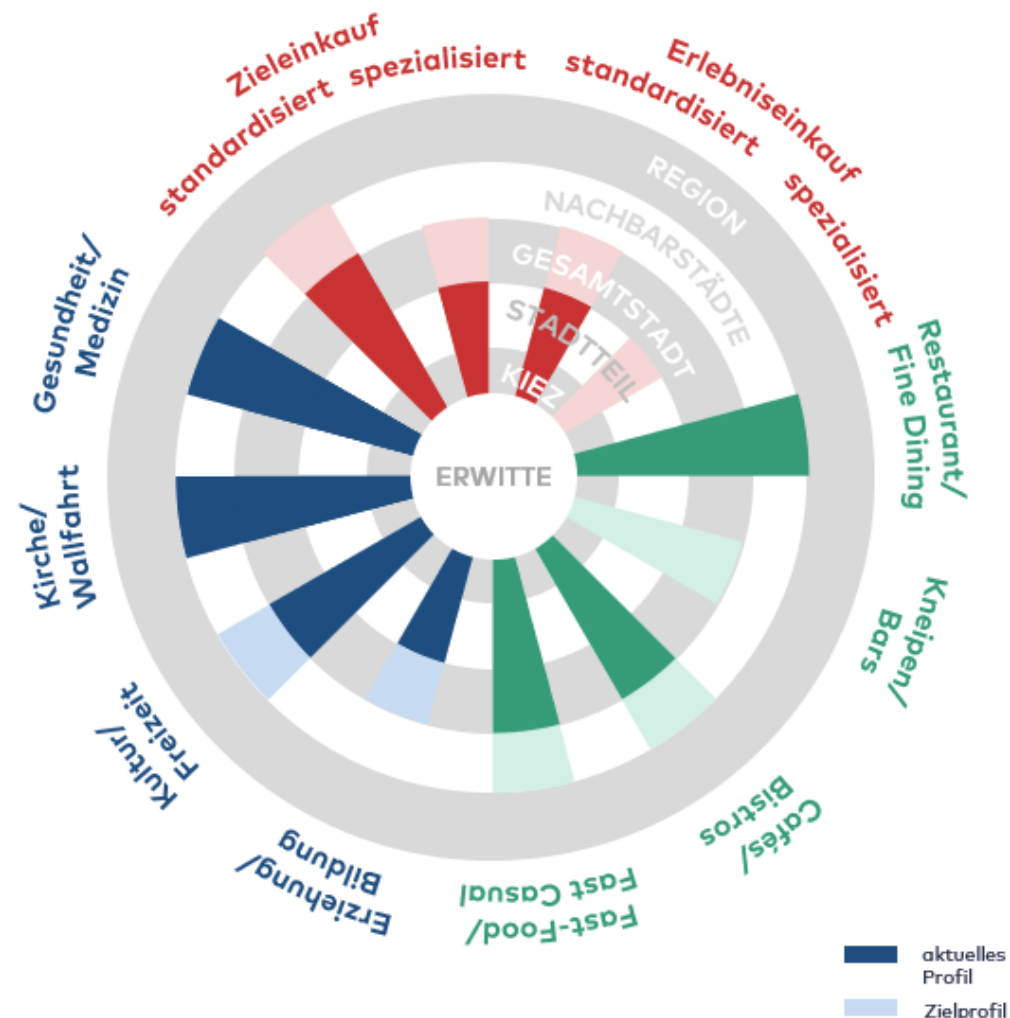


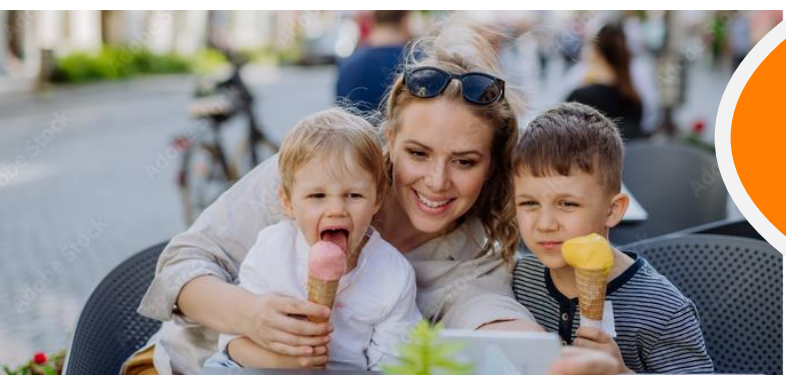
# FLYING DOCTOR

## Innenstadt-Profilierung

Innenstadt Erwitte:  
Ort der Versorgung mit attraktivem Kultur- und Freizeitangebot

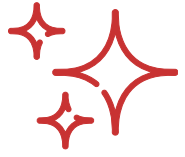
- Die Erwitter Innenstadt ist ein attraktiver Aufenthaltsort für Bürger:innen.
- Die Erwitter Innenstadt bedient alle Nahversorgungsbedarfe der Bevölkerung und ergänzt durch einen attraktiven Mix aus qualitativ hochwertigen Gastronomien und Dienstleistungen sowie Kultur- und Freizeitangeboten.
- Der Marktplatz lockt Erwitter Familien durch innovative und regelmäßig stattfindende Veranstaltungen und Events und lädt zum Verweilen ein.
- Neue und hybride Angebote für Einzelhandel und Gastronomie sichern eine angemessene Versorgung der Erwitter Bevölkerung.
- Vorhandene Leerstände werden für Versorgungs- sowie Kultur- und Freizeitangebote genutzt.
- Ein attraktiver Wochenmarkt lockt durch sein vielfältiges und spezialisiertes Angebot und trägt in Kombination mit wechselnden Veranstaltungen zum Erlebniseinkauf in Erwitte bei.
- Die lokale Kunst wird stärker in das Stadtbild integriert und erhöht dadurch die Aufenthaltsdauer und -qualität für Bevölkerung und Besucher:innen.
- Die Erwitter Innenstadt ist (digital) gut auffindbar. Wegeverbindungen sind intuitiv erkennbar und Eingangssituationen sind offensichtlich und attraktiv gestaltet. Angebote werden digital und transparent gebündelt.





**ERWITTE**  
Ort der Versorgung mit  
vielfältigem Kultur- und  
Freizeitangebot





# Interventionen

## Geplante Maßnahmen



Schaufensterfolierung von Leerständen



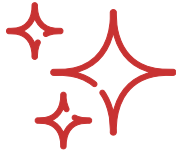
Zwischennutzung von Leerständen



Umgestaltung Schlosspark



Stadtmobiliar Marktplatz



# Interventionen

## Die nächsten Fragestellungen



### Wer?

Mobilisierung von Akteur:innen



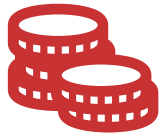
### Was?

Priorisierung von Maßnahmen



### Wie?

Erstellung konkreter Maßnahmensteckbriefe



### Womit?

Sicherstellung finanzieller Ressourcen



### Und dann?

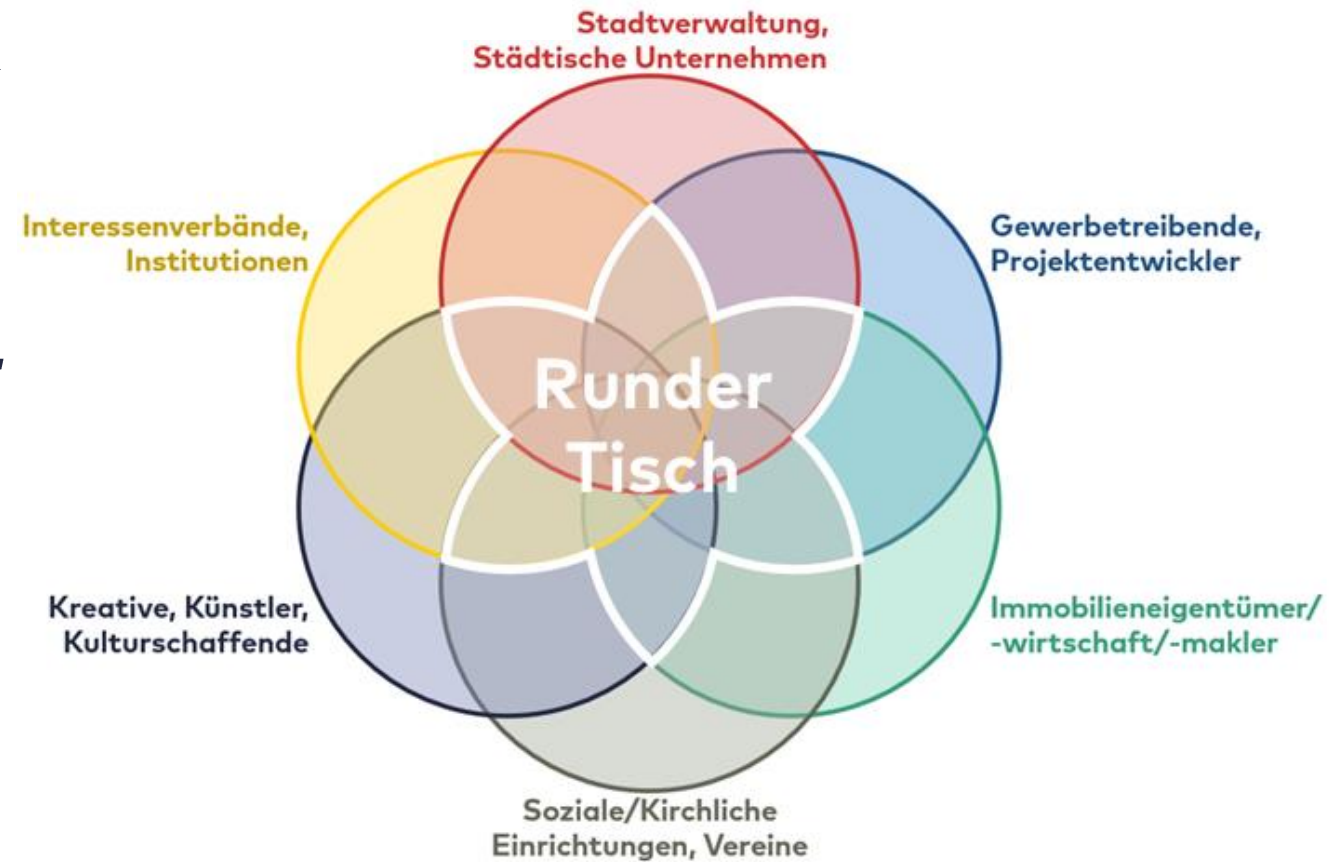
Verstetigung der Aktivitäten

# Der „Runde Tisch“ Innenstadt Erwitte

# „Runder Tisch“ Innenstadt Erwitte

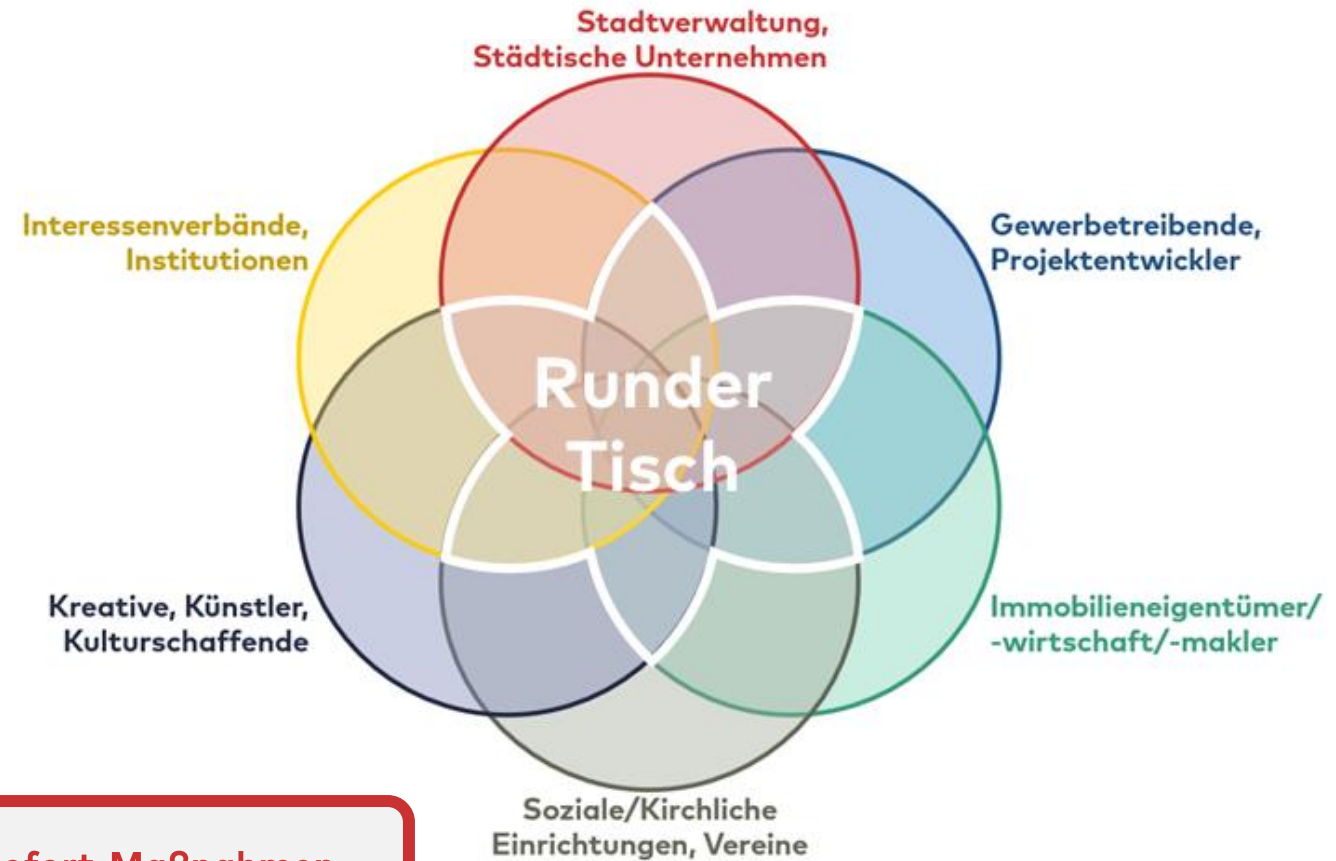
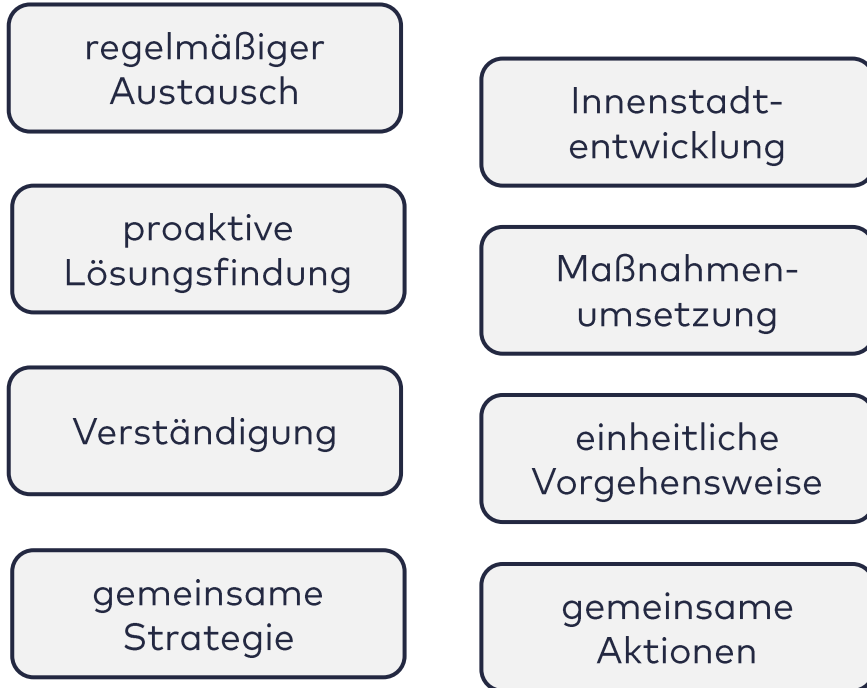
## Organisatorisches

- Ziel: Austausch der Innenstadtakteur:innen & Umsetzung von Maßnahmen
- Tagungsrhythmus: alle 1-2 Monate
- Format: analog vor Ort in der Innenstadt
- Leitung: Frau Himstedt (Stadtplanungsamt), Herr Koerdt (Wirtschaftsförderung Erwitte)
- Beratung: Stadt + Handel
- Teilnehmende: Innenstadtmacher:innen



# „Runder Tisch“ Innenstadt Erwitte

## Aufgaben- und Zielstellung



**HEUTE: Konstituierung & Verständigung auf drei Sofort-Maßnahmen**

# „Runder Tisch“ Innenstadt Erwitte



Fotos: Stadt Erwitte.



# „Runder Tisch“ Innenstadt Erwitte

## Vorstellungsrunde



Wer bin ich?

Wieso bin ich heute dabei?

# „Runder Tisch“ Innenstadt Erwitte

## Teilnehmendenliste 1. Sitzung

- Herr Wilmes (Hotel Büker)
- Herr Buccellato (Malschule Erwitte)
- Herr Frede (Ratsmitglied)
- Herr Oberhofer (Zahnarztpraxis)
- Frau Stakemeier (Bürgerinitiative für den Bau von Ortsumgehungen für Erwitte)
- Frau Büker-Horstmann (Immobilienbesitzerin)
- Herr & Frau Brinkmann (Adler Apotheke)
- Herr Dr. Jäker (Ratsmitglied)
- Herr Spannan (ehemaliges Ratsmitglied)

**Arbeitsphase:  
Sofortmaßnahmen  
für die  
Erweiter Innenstadt**

# Sofortmaßnahmen

## Vorschläge aus der Strategie-Werkstatt

### Fassadengestaltung

saisonale Aktionen zur  
Belebung der Innenstadt

Bürger:inneninitiative für  
Stadtgrün & Stadtpflege

neue Fahrradabstellplätze

### Zwischennutzungen für Leerstände

künstlerische Bespielung  
von Leerständen



### Gestaltungsaktionen

### Wochenmarkt-Konzept

Veranstaltungen/  
Themenabende auf dem  
Marktplatz

Einrichtung eines digitalen  
Portals mit Übersicht zu  
innenstadtrelevanten  
Angeboten

# Arbeitsphase: Sofortmaßnahmen für die Erwitter Innenstadt

## Brainstorming & Priorisierung von Maßnahmen in Kleingruppen

1. **Stillarbeit: Brainstorming möglicher Maßnahmen** (ca. 10 Minuten)
2. **Vorstellung & Diskussion der Maßnahmen in der Kleingruppe** (ca. 20 Minuten)
3. **Priorisierung von drei Maßnahmen in Kleingruppen** (ca. 15 Minuten)



**Austausch im Plenum um 19:30 Uhr !**



# Arbeitsphase: Sofortmaßnahmen für die Erwitter Innenstadt

## Brainstorming & Priorisierung von Maßnahmen in Kleingruppen

1. Zahlt die Maßnahme auf das Zielprofil für die Erwitter Innenstadt ein?
2. Lässt sich die Maßnahme in der Innenstadt verorten?
3. Ist die Maßnahme bis Ende des Jahres umsetzbar?
4. Kann ich Verantwortung bei der Umsetzung der Maßnahme übernehmen?

# „Runder Tisch“ Innenstadt Erwitte



Fotos: Stadt + Handel.

# Arbeitsphase: Sofortmaßnahmen für die Erwitter Innenstadt

## Anregungen der Teilnehmenden an Tisch 1

- Ausstellung von Kunstobjekten kann die Attraktivität für durchreisende Radfahrer oder Wanderer erhöhen
- regelmäßige Führungen durch Kirche/Turm und Stadt
- Eigentümer begeistern für Bespielung von Leerständen und mit künstlerische Strategien Leben in diese bringen
- Begrünung & Bepflanzung
- Eigentümer direkt kontaktieren, um Austausch herbeizuführen
- ein oder mehrere Bäume auf Markt pflanzen, damit im Sommer die Innenstadt ein gutes Klima hat. Essen und trinken geht nicht in der prallen Sonne
- interdisziplinäres Kunstkonzept in unserer Innenstadt
- Raum als die Dritte Dimension ist Teil dieses Prozesses, das erleichtert die sofortige in Aktion tretende Performance

## Priorisierte Maßnahmen Tisch 1

1. künstlerische Projekte am Markt
2. Führungen durch die Stadt verbunden mit Kunstausstellungen
3. Begrünung und Bepflanzung am Markt und in der Umgebung



# Arbeitsphase: Sofortmaßnahmen für die Erwitter Innenstadt

## Anregungen der Teilnehmenden an Tisch 2

- Jugendtreffpunkt
- Fahrradweg am Hellweg
- Sitzplätze und Bänke vor den Läden
- Werbefläche für die Läden digital über die Stadt -> neue Medien (z.B. Instagram)
- Stadtrundgang durch Erwitte ausgewiesen
- digitale Plattform oder Veranstaltung zu „Unternehmen stellen sich vor“ und für Leerstände
- Mülleimer mit Tütenspender für Hundekot
- Jugend- & Kinder-Treffpunkt (Kaffee, Softdrinks,...); Treffen mit Programm und Mitarbeit
- interaktiver Stadtplan: individuelle Vorstellung der Betriebe, aktuelle Informationen, Darstellung der gesamten Stadt
- regelmäßiger „Bürgerstand“ auf dem Wochenmarkt mit „Themen/Mottos“, Anregungen, Vorstellung von Gruppen/Vereinen, Diskussionen
- Webcam für Wanderfalken
- gezielt Schrottimobilienbesitzer ansprechen und einladen

## Priorisierte Maßnahmen Tisch 2

- 1. Bürgerstand am Markt**
- 2. Jugendtreffpunkt**
- 3. Interaktiver Stadtplan**

# Arbeitsphase: Sofortmaßnahmen für die Erwitter Innenstadt

## Anregungen der Teilnehmenden an Tisch 3

- Café in Marktlage oder am Freibad/Radweg
- Wegeverbindungen schaffen, z. B. Marktplatz – Kirchplatz; Mühlenteich – Schlosspark; Bruch für Ortsfremde ausschildern
- Leerstände beseitigen durch Start-Ups
- Aktionen für Jugendliche: kurzfristige Nutzung von Leerständen, z. B. Escape-Room oder Jugendtreff am Markt → Wirtschaftsförderung einbinden
- Fahrradroute kennzeichnen
- Neue Vereinigung von Gewerbetreibenden zum Austausch schaffen (Datenbank)
- Café ansiedeln (Kultur- oder Musikcafé oder mit Kicker/Billard etc.)
- Kulturveranstaltungen, z. B. Weinfest, Musikdarbietungen (Park und Marktplatz)
- Marktangebote erweitern (Wochenmarkt)
- PKW-freier Marktplatz; Einsatz von Bänken, Bäumen und Schattenplätzen
- Beschilderung verbessern: Innenstadt, Fahrradwege, Fußwege, Sehenswürdigkeiten
- Räume und Angebote für Startups schaffen, z. B. Co-Working-Spaces mit niedrigen Mieten

## Priorisierte Maßnahmen Tisch 3

- 1. Gestaltung des Marktplatzes: Bänke, Begrünung, Beschattung, Mülleimer mit Hundekotbeuteln**
- 2. Wegebeschilderung oder indirekte Wegeleitsysteme (z. B. Lichtbänder): Einbindung von Rad- und Fußwegen, Sehenswürdigkeiten und Gastronomie**
- 3. Café oder Jugendtreff bzw. Räumlichkeiten für Start-Ups**

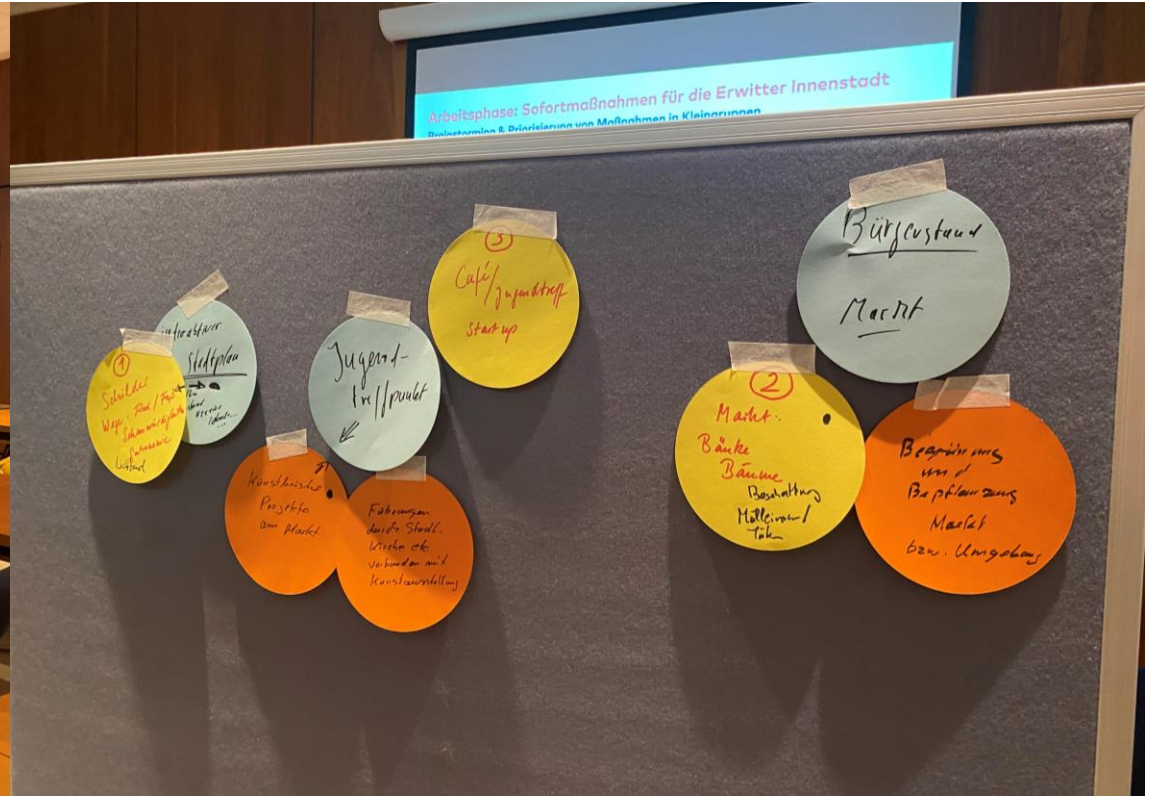
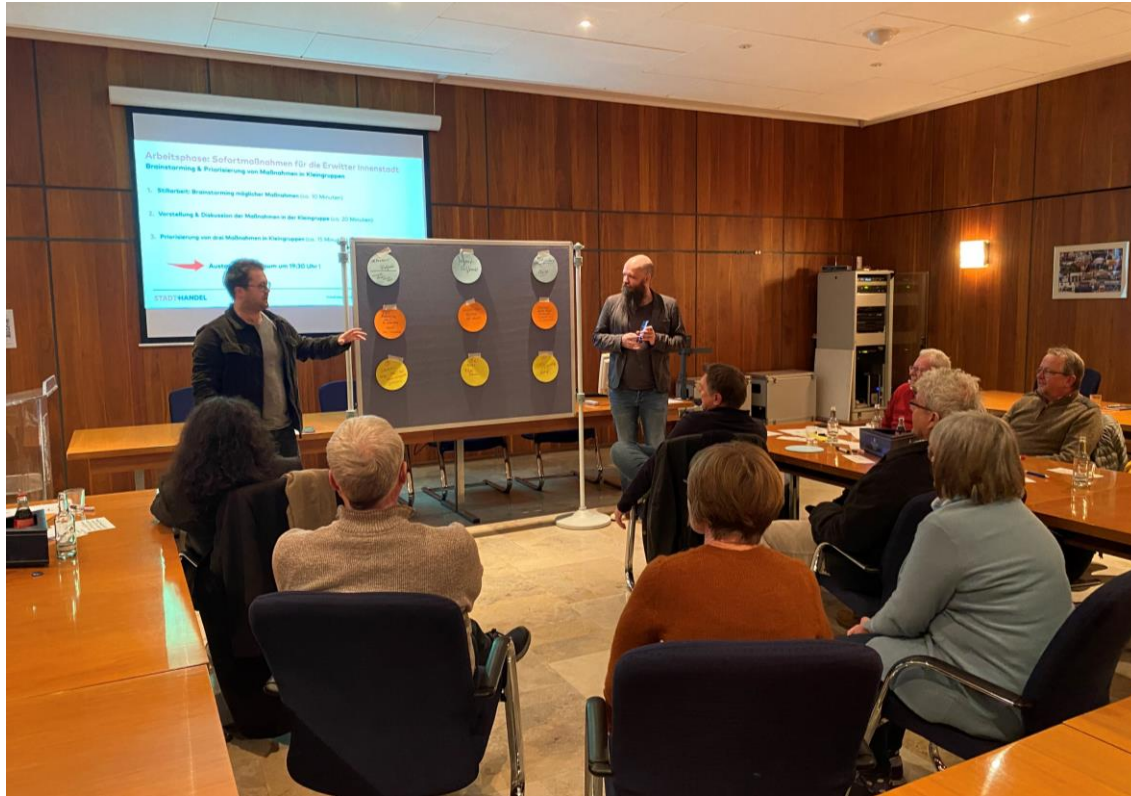
# **Diskussion & Priorisierung der Maßnahmen im Plenum**

# Potenzielle Sofortmaßnahmen

## Diskussion der Priorisierung im Plenum

1. Vorstellung der priorisierten Maßnahmen aus den Kleingruppen
2. Diskussion: welche Maßnahmen sollten Kern der nächsten Runden Tische sein?
  - Kriterien:
    - Zielerfüllung
    - Fristigkeit
    - Umsetzbarkeit
    - Zuständigkeiten

# „Runder Tisch“ Innenstadt Erwitte



# Potenzielle Sofortmaßnahmen

## Diskussion der Priorisierung im Plenum

Einigung auf drei Maßnahmen, welche in den nächsten Sitzungen inhaltlich vertieft werden sollen:

1. Beschilderung und interaktiver Stadtplan
  - Nutzungen kennzeichnen, Wegeverbindungen stärken, Sichtbarkeit stärken
2. Jugendtreffpunkt oder Café am Markt in Verbindung mit künstlerischen Projekten
  - Räumlichkeiten für Start-Ups
3. Gestaltung des Marktplatzes
  - Bänke, Bäume, Schattenplätze, Mülleimer & Hundekotbeutel

# „Runder Tisch“ Innenstadt Erwitte

## Welche Akteur:innen sollten zu weiteren Sitzungen eingeladen werden?

- Jugendzentrum Böllhoffhaus (<https://jugendzentrum-erwitte.de/das%20team>)
- Zukunftsnetz Mobilität NRW für Stadtmobiliar (<https://www.zukunftsnetz-mobilitaet.nrw.de/>)
- Ortsvorstehender Kernstadt Erwitte
- Immobilieneigentümer:innen

**Ausblick auf die  
nächste Sitzung...**



# Nächste Sitzung des Runden Tisches

03. April 2023 – 18 Uhr (Ratssaal Erwitte)

## **Sofortmaßnahme 1:**

Beschilderung der  
Innenstadt/interaktiver  
Stadtplan

## **Sofortmaßnahme 2:**

Einrichtung eines  
Jugendtreffpunktes oder  
Cafés mit künstlerischen  
Projekten

## **Sofortmaßnahme 3:**

Gestaltung des  
Marktplatzes

# Ausblick

In der nächsten Sitzung des Runden Tisches sollen die drei priorisierten Sofortmaßnahmen zur Beschilderung oder Ausweisung der Innenstadt, zur Einrichtung eines Treffpunktes mit künstlerischen Projekten und zur Gestaltung des Marktplatzes inhaltlich vertieft und auf Plausibilität und Umsetzbarkeit geprüft werden.

Die Stadtmacher:innen wollen sich dazu am 03. April 2023 erneut zusammenfinden. Zur Vertiefung der Maßnahmen geht es in die Erarbeitung konkreter Ausgestaltungsideen, die Einigung auf ausgewählte Initiator:innen und Organisator:innen sowie möglicher Kooperationspartner:innen. Zudem gilt es, finanzielle und personelle Ressourcen zu identifizieren.

**Neue Wege.**  
**Klare Pläne.**

# STADT+HANDEL



[www.linkedin.com/company/stadt-und-handel](https://www.linkedin.com/company/stadt-und-handel)



[www.instagram.com/stadtundhandel/](https://www.instagram.com/stadtundhandel/)

**Stadt + Handel Beckmann und  
Föhler Stadtplaner GmbH**

[info@stadt-handel.de](mailto:info@stadt-handel.de)

[www.stadt-handel.de](http://www.stadt-handel.de)

Amtsgericht Dortmund

Handelsregisternummer HRB 33826

Hauptsitz Dortmund

**Standort Dortmund**

Hörder Hafenstraße 11

44263 Dortmund

Fon +49 231 86 26 890

Fax +49 231 86 26 891

**Standort Hamburg**

Tibarg 21

22459 Hamburg

Fon +49 40 53 30 96 49

Fax +49 40 53 30 96 47

**Standort Karlsruhe**

Beiertheimer Allee 22

76137 Karlsruhe

Fon +49 721 14 51 22 62

Fax +49 721 14 51 22 63

**Standort Leipzig**

Markt 9

04109 Leipzig

Fon +49 341 92 72 39 42

Fax +49 341 92 72 39 43