



**Stadt  
Erwitte**

## Standortprofil Erwitte





**Stadt  
Erwitte**

## Zentrale Lage

- im Kreis Soest
- in Südwestfalen,  
der jüngsten Region Deutschlands
- östlich des Ruhrgebiets,  
des wohl größten bundesdeutschen  
Ballungsraums



Quelle: Google Maps

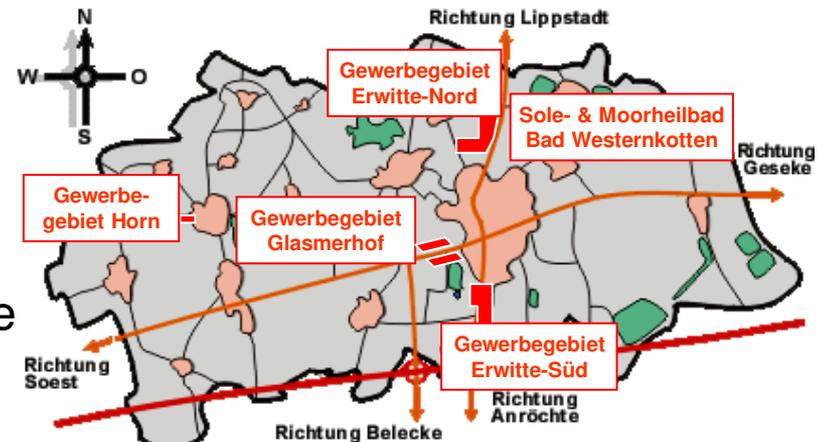


**Stadt  
Erwitte**

Auf einen Blick

## Kernstadt, Heilbad + 15 Dörfer

- 16.689 Einwohner (Stand: 01.12.2019)
- 1.310 angemeldete Gewerbebetriebe (Stand: 19.12.2019)
- 4.878 Sozialversicherungspfl. Beschäftigte (Stand: 30.06.2018)
- 315 Arbeitssuchende (Stand: 30.06.2019)





**Stadt  
Erwitte**

## Sitz bedeutender Unternehmen

### **IMI Hydronic Engineering Deutschland GmbH (Heimeier)**

international bekannter Hersteller von Heizungsventilen & Anlagen der Heizungsregeltechnik



### **Hella KGaA Hueck & Co. (Westfälische Metall-Industrie)**

weltweit bekanntes Unternehmen der Fahrzeugbeleuchtungsbranche  
Erwitte: Logistik- & After-Sales-Zentrum



### **Zementwerke**

einer der größten Produktionsstandort der Zementindustrie in Deutschland

Spenner GmbH & Co. KG, Wittekind, Seibel & Söhne und thomas zement GmbH & Co. KG



### **Schäffer Maschinenfabrik GmbH**

europaweit führender Hersteller von Hofladern und kompakten Teleskopladern



### **Franz Bracht Kran-Vermietung GmbH**

gehört zu den 50 weltweit führenden Krandienstleistern



### **Schlüter Baumaschinen GmbH**

eines der größten deutschen Baumaschinenhandelshäuser



### **Brand KG (Federn Brand)**

führender Hersteller von Federn & Drahtformteilen in Europa





**Stadt  
Erwitte**

## Gute Verkehrsanbindungen

### Autobahnen:

A 44 (Aachen – Dortmund – Kassel – Eisenach) direkt über Autobahnzubringer  
 A 2 (Oberhausen – Hannover – Berlin) über B 55 (Auffahrt Rheda-Wiedenbrück)

### Bundesstraßen:

Ost-West B 1 „Dortmund-Soest-Paderborn“ (Entwicklungssachse 1. Ordnung)  
 Nord-Süd B 55 „Gütersloh-Lippstadt-Olpe“ (Entwicklungssachse 2. Ordnung)

### Schienerverkehr:

Güterzugstrecke „Münster-Lippstadt-Erwitte-Warstein“ der WLE (Westf. Landeseisenbahn, Sitz Münster) mit Anschluss an gesamtes deutsches Eisenbahnnetz in Lippstadt (7 km); ab Lippstadt Bahnstrecke „Hamm-Lippstadt-Paderborn-Kassel“;

### Öffentliche Verkehrsverbindungen:

Regionalverkehr Ruhr-Lippe GmbH  
 überregional Westfalen Bus GmbH

### Hafenanlagen:

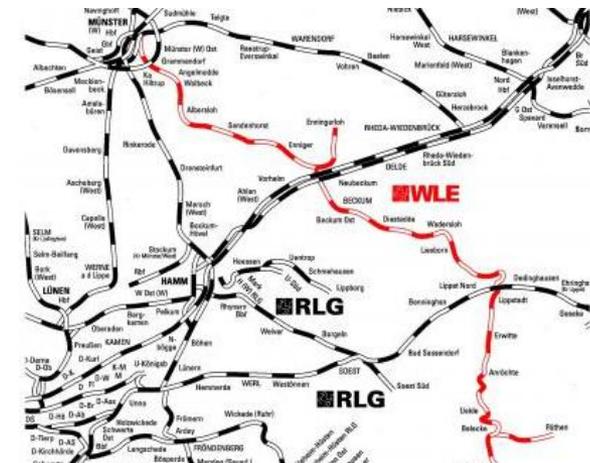
Stadthafen Hamm (50 km) mit Container-Kanal-Terminal  
 Frachthafen in Hamm-Uentrop (38 km)  
 Frachthafen in Dortmund (70 km)

### Flughafen:

Regional – Flughafen Paderborn-Lippstadt (23 km)  
 International – Flughafen Düsseldorf (120 km)

### Speditionen:

zahlreiche Speditionsbetriebe in Erwitte und im Nahbereich mit Erfahrung im europaweiten Güterfernverkehr und entsprechenden Fahrzeugkapazitäten





**Stadt  
Erwitte**

## Partner der Wirtschaft vor Ort und in der Region

- Universität Paderborn (30 km)
- Hochschule Hamm-Lippstadt (7 km)
- Fachhochschule Südwestfalen (18 km)
- Transferverbund Südwestfalen in Soest (18 km)
- Technologiezentrum Cartec in Lippstadt (7 km)
- IHK Arnsberg (40 km)
- Handwerkskammer in Dortmund (60 km)
- Sparkassen und Volksbanken am Ort
- Filialen der größten deutschen Banken in Lippstadt (7 km)





**Stadt  
Erwitte**

Raum für Neuansiedlungen und Betriebserweiterungen

## **Gewerbegebiet „Erwitte-Nord“**

Kreis Soest, Region Südwestfalen

### **Lage des Gewerbegebiets**

Das Gewerbegebiet liegt direkt an der nord-südlich verlaufenden B55 "Gütersloh-Lippstadt-Meschede" und ca. 1 km von der ost-westlich verlaufenden B1 "Dortmund-Soest-Paderborn". Die Entfernung zur BAB 44 beträgt ca. 3 km.

Größe des Gewerbegebiets: 670.000 qm

Gebietsausweisung: Gewerbe- und Industriegebiet  
Bebauungsplan wirksam

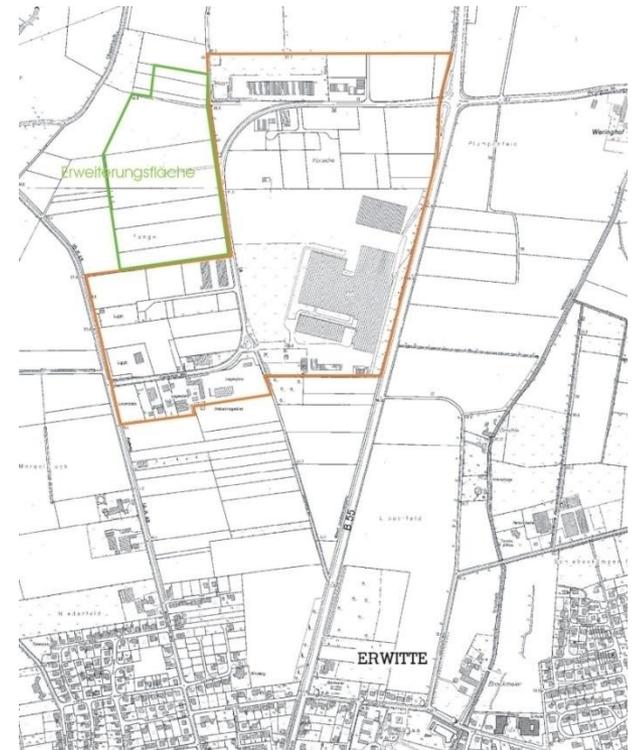
### **Erschließung**

Strom vorhanden, Gas vorhanden, Trinkwasser vorhanden,  
Brauchwasser vorhanden, Abwasser vorhanden

### **Bebauung**

Grundflächenzahl 0,8

Baumassenzahl 10





**Stadt  
Erwitte**

## Tagungsmöglichkeiten

### **Hotel Büker**

Direkt am Marktplatz mit einer über dreihundertjährigen Geschichte  
(1847 erstmals gastronomisch genutzt)



### **Salinenparc** (Design Budget Hotel)

Gegenüber den Hellweg-Sole-Thermen in Bad Westernkotten



### **Kurhaus** (Design Boutique Hotel)

In zentraler Lage in Bad Westernkotten





**Stadt  
Erwitte**

## Wohnen und Leben in Erwitte

- attraktive Baugebiete mit wohnortnaher Grundversorgung durch zwei Einkaufszentren, diverse Supermärkte und Einzelhandelsgeschäfte
- überdurchschnittliche Versorgung im Gesundheits- und Sozialbereich
- attraktives Betreuungs- und Schulangebot für Kinder und Jugendliche
- vielfältige Angebote für Freizeit, Sport und Erholung





**Stadt  
Erwitte**

Raum für Ihr neues Zuhause

## ► Baumöglichkeiten

Baugebiete der Stadt Erwitte

Ihr Ansprechpartner: Lothar Schütte

02943 / 896-421

## ► Möglichkeiten zum Kauf von Immobilien

Sparkasse Lippstadt

Ihre Ansprechpartnerin: Elena Wegener

02941 / 757-225

Volksbank Anröchte - Niederlassung Bad Westernkotten

Ihr Ansprechpartner: Marc Wenge

02943 / 9728-414

Volksbank Anröchte - Niederlassung Horn

Ihr Ansprechpartner: Franz-Josef Grae

02945 / 9630-226

Volksbank Beckum-Lippstadt - Zweigstelle Erwitte

Ihr Ansprechpartner: Gerd Zassenhaus

02943 / 23 43



 Sparkasse  
Lippstadt

 Volksbank  
Anröchte eG

 Volksbank  
Beckum-Lippstadt eG



**Stadt  
Erwitte**

## Das Gesundheitszentrum Bad Westernkotten

- Staatlich anerkanntes Heilbad seit 1975
- ortsgebundene Heilmittel Sole und Moor
- 300 Klinikbetten
- 500 Betten für Privatgäste
- 41.328 Übernachtungsgäste (Stand: 2018)
- 208.822 Übernachtungen (Stand: 2018)
- ca. 850 Gäste pro Tag in den Hellweg-Sole-Thermen
- kurortspezifisches Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gastronomieangebot





**Stadt  
Erwitte**

## Weitere Gesundheits- und Sozialeinrichtungen

- Marien-Hospital Erwitte mit 3 Fachabteilungen (Orthopädie und Urologie sowie Anästhesie und Intensivmedizin)

weitere ärztliche Versorgung:

4 Praxen für Allgemeinmedizin

Fachärzte / therapeutische Praxen

(Innere Medizin 5, Augenarzt 1, Frauenheilkunde und Geburtshilfe 2, Chirurgie 1, Orthopädie 1, Psychotherapie 2, Kinder- und Jugend-Psychiatrie und -Psychotherapie 2, Logopädie 1, Hebammenpraxis 1)

6 Zahnarztpraxen

- 2 Apotheken
- 3 Pflegedienste und 5 Einrichtungen für Senioren





**Stadt  
Erwitte**

## Das Betreuungs- und Schulangebot für Kinder und Jugendliche

- 8 Kindergärten,  
7 Krabbel- und Spielgruppen
- 3 Grundschulen,  
1 Sekundarschule,  
1 Gymnasium
- 1 Förderschule für Sprache
- 1 Volkshochschule
- 1 Musikschule





**Stadt  
Erwitte**

## Angebote zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf

### **Betreuungsangebote für Kinder bis zum Schuleintritt**

- alle Kindergärten betreuen Kinder ab dem vollendeten 2. Lebensjahr bis zum Beginn der Schulpflicht.  
Die Familienzentren „Städtischer Kindergarten Erwitte“, „Regenbogen“ in Bad Westernkotten und „St. Cyriakus“ in Horn sowie der AWO-Kindergarten „Abenteuerland“ in Bad Westernkotten bieten Plätze ab dem vollendeten 1. Lebensjahr
- alle Kindergärten bieten Betreuungszeiten von 25, 35 oder 45 Stunden/wöchentlich
- Die oben genannten drei Familienzentren sind mit dem Gütesiegel „Familienzentrum NRW“ zertifiziert, Ziel: Qualitätssteigerung in der frühkindlichen Bildung und Förderung.



### **Betreuungsangebote für Schulkinder**

- Grundschulen: „Randstundenbetreuung in der Mittagszeit“ und „Offene Ganztagschule“
- Sekundarschule und Gymnasium sind Bildungseinrichtungen im „Gebundenen Ganztag“



**Stadt  
Erwitte**

## Das sozio-kulturelle Zentrum Böllhoffhaus

- Tagesstätte der Arbeiterwohlfahrt
- Jugendzentrum der Stadt Erwitte
- Musikschule
- Volkshochschule
- weitere Vereine und Verbände





**Stadt  
Erwitte**

## Sport- und Freizeitangebote

### Selbstverständliches

ein Lehrschwimmbecken

fünf Turnhallen

zwölf Sportplätze, zahlreiche Spiel- & Bolzplätze

fünf Freiluft-Tennisanlagen

vier Schießsportanlagen

drei Naherholungsgebiete & ein gut  
ausgeschildertes Radwegenetz

Cafés, Restaurants, Kneipen

ein abwechslungsreiches Veranstaltungs- &  
Kulturprogramm

### Bemerkenswertes

ein beheiztes Freibad und ein Sole-Thermalbad mit  
Sauna und Wellnessbereich

eine große Ballsporthalle

eine Skate-Anlage

eine Tennishalle

eine Reitanlage mit Halle

ein Kurpark mit 2 großen historischen Gradierwerken,  
Kneipp- & Minigolfanlage

Schloßgelände in Erwitte und Kurgebiet in Bad  
Westernkotten

das Erwitter Amateur-Kneipenfestival, der Erwitter  
Musiksommer, Rock am Markt, die Erwitter Lesenacht,  
das Lampionfest im Kurpark von Bad Westernkotten,  
der Kinder- und Jugendchor-Wettbewerb und die  
Schlosskirmes



## Steuern und Gebühren 2020

### Steuersätze

Grundsteuer A = 383 %, Grundsteuer B = 519 %,  
Gewerbesteuer = 450 %

### Hundesteuer

ein Hund	zwei Hunde	drei und mehr Hunde
70,00 EUR	je 83,00 EUR	je 96,00 EUR

#### gefährliche Hunde

ein Hund	zwei und mehr Hunde
500,00 EUR	je 700,00 EUR

### Kanalbenutzungsgebühren

Kanalbenutzung Regenwasser 0,69 EUR je m<sup>2</sup> überbauter  
u./o. befestigte abflusswirksamer Fläche

Kanalbenutzung-Schmutzwasser 2,32 EUR je cbm Frisch-  
wasser

### Straßenreinigung und Winterdienst

0,76 EUR und 0,16 EUR pro Meter Grundstücksseite

### Abfallgebühren

Grundgebühr: 19,75 EUR pro Jahr für jedes an die  
städtische Abfallentsorgung angeschlossene Grundstück.

Abfallbeseitigungsgebühren bei 14-täglicher Entleerung

Tonnengröße	Restmüll	Biomüll
60 l	101,01 EUR	48,38 EUR
80 l	114,33 EUR	52,26 EUR
120 l	140,98 EUR	60,02 EUR
240 l	204,94 EUR	83,29 EUR
1.100 l	1.008,54 EUR	—
1.100 l *	2.017,08 EUR	—

Kosten Restmüllabfallsack (ca. 60 Liter): 4,45 EUR/Stk.

Tonnentauschgebühr: 15,00 EUR

Sammlungs- und Entsorgungsgebühr für Elektrogroß-  
geräte aus Privathaushalten ( z.B. Kühl- / Gefriergeräte,  
Kochherde, Waschmaschinen, Trockner): 10,00 EUR je  
Gerät

Sperrmüllabfuhr : 30,00 EUR je Karte bzw. Abfuhr

Sperrmüllmenge: < 3 cbm

\* bei wöchentlicher Entleerung