

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Völlinghausen für ein Teilgebiet am Benninghauser Weg und an der Petersilienstraße.

In der Gemeinde Völlinghausen ist es erforderlich, durch Aufstellung eines Bebauungsplanes die Voraussetzungen zur Bebauung weiterer Flächen zu schaffen, zumal in letzter Zeit viele Ortsansässige den Wunsch zur Errichtung eines Wohnhauses geäußert haben. Hierfür bietet sich ein Teilgebiet am Benninghauser Weg und an der Petersilienstraße an. Die Grundstückseigentümer sind bereit, ihre Grundstücke an Bauinteressenten zu veräußern.

Um die städtebauliche Entwicklung zu ordnen, ist die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes notwendig. Durch die Festsetzungen im Bebauungsplan über Art und Maß der baulichen Nutzung, über die bebaubaren Grundstücksflächen und über die örtlichen Verkehrsflächen wird eine ordnungsgemäße Bebauung und Erschließung sichergestellt.

Für die Herstellung der Regen- und Schmutzwasserkanäle im Plangebiet werden der Gemeinde Völlinghausen voraussichtlich Kosten in Höhe von ca. 175.000,-- DM entstehen.

Der Straßenbau einschließlich Straßenbeleuchtung erfordert einen Kostenaufwand von ca. 150.000,-- DM.

Die Wasserversorgung ist durch Anschluß an das zentrale Wasserversorgungsnetz des Lörmecke Wasserwerkes gewährleistet. Die Stromversorgung erfolgt durch Anschluß an das Versorgungsnetz der VEW.

Völlinghausen, den 1. Dezember 1970

*Schulze-Trisch*  
Bürgermeister

*Schulze-Trisch*

*Risse*  
Gemeindevertreter