

BEBAUUNGSPLAN ERWITTE-SCHMERLECKE NR.2 „GEWERBEGEBIET SÜDLICH DER B1“ M.1:500



RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. §§ 2 und 3 BAUREGELBUCH (BauRG) IN DER FASSUNG DER BESONNENVERORDNUNG VOM 8. DEZEMBER 1966 (BauR. 1, S. 29).
- 2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG DER BESONNENVERORDNUNG VOM 15. SEPTEMBER 1974 (BauN. 1, S. 196), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DIE VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DES BAUNVO VOM 19. DEZEMBER 1980 (BauN. 1, S. 366).
- 3. § 4 DER GEMEINDEVERORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG VOM 13. AUGUST 1970 (GV Nr. 194, S. 473), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GEZ 01 VOM 6. OKTOBER 1982 (GV Nr. 197, S. 482).

A FESTSETZUNGEN

- 1. **REGIERUNGSLINIEN** gem. § 9 BauRG
 - 1. **GRENZE DES BAULICHEN GELANDBEREICHES DES BAUNUTZUNGSPLANS** gem. § 9 (1) BauRG
 - 2. **ANDERE AUSWEICHENDE LICHT NUTZUNG** gem. § 1 (1) u. 1a BauNVO
- 2. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** gem. § 8 BauNVO u. V. m. § 1 (1) BauNVO
 - GE GEFÄHRDUNGSSCHUTZ**
Zufahrt von der B1 über die Verbindungsweg zum Lagerplatz zum Grundstücksgrenze.
Ausmaß des Geländes umschließt einmündigen Abfallbehälter und Bereichsgrenzen sowie für Verkehrsbehälter und Verkehrsbehälter.
 - MIL MISSKLEINER ZWISCHENRAUM**
1. Befestigung
2. Grotten- und Nischenbau
3. Unterbau- und Schutz-, sowie und Sonnenschutzsysteme sowie Befestigung des Befestigungsgerüsts
4. Versatz- und Befestigungsgerüst
5. Anlage für Verkehrsbehälter sowie für öffentliche, kommunale, private Unterbauten und sonstige
6. Grotten- und Nischenbau
7. Befestigung
 - MG-GEBIET**
1. Befestigung und Befestigungsgerüst
2. Befestigung, Schutz- und Sonnenschutzsysteme
3. Anlage für Verkehrsbehälter sowie für öffentliche, kommunale, private Unterbauten und sonstige
4. Befestigung

SCHUTZ UND ERHALT VON LANDSCHAFT UND NATUR

- 1. **UMGEBUNG VON FLÄCHEN DIEZU ZUHÖREN VON BAUWERKEN UND VERKEHRSMITTELN ABTRENNTLICH FÜR BAUWERKE UND VERKEHRSMITTELN** gem. § 1 (1) Nr. 21 BauNVO
- 2. **UMGEBUNG VON FLÄCHEN DIEZU ZUHÖREN VON BAUWERKEN UND VERKEHRSMITTELN** gem. § 1 (1) Nr. 21 BauNVO

Verkehrsmittel nach Lärmwertbestimmungen lt. DIN 18053 und 4000-37915(1)
Bei den Geländebauarbeiten der B1 sind die Anfahrtswege für den Schallschutz durch entsprechende Maßnahmen zu sichern.
VOI 2715

B ZUSÄTZLICHE DARSTELLUNGEN UND ER-LÄUTERUNGEN

- 1. **MASS FÜR BAULICHE NUTZUNG**
 - 1. **GRÜNDLICHENSCHENKUNG** gem. § 19 BauNVO
 - 2. **GESCHOSSENSCHENKUNG** gem. § 20 BauNVO
 - 3. **ZAHL DER WOLFGANGSHÖHEN (ZUM HÖHENREICH)** gem. § 17 (1) BauNVO
- 2. **MASS FÜR VERKEHRSMITTELN**
 - 1. **WEGEN**
2. **ANFÄHRTEN UND AUSFÄHRTEN**
3. **ANFÄHRTEN UND AUSFÄHRTEN**
4. **ANFÄHRTEN UND AUSFÄHRTEN**

- 1. **VORHANDENE BAULICHE ANLAGE** (mit Nebenmaß)
- 2. **FLUR**
- 3. **FLURSTÜCKSGRENZE**
- 4. **FLURSTÜCKSGRENZE**
- 5. **REINIGUNG**
- 6. **REINIGUNG**
- 7. **REINIGUNG**
- 8. **REINIGUNG**

BAUWEISE

- 1. **OFFENE BAUWEISE** gem. § 22 (1) BauNVO
- 2. **ABGESCHLOSSENE BAUWEISE** gem. § 22 (2) BauNVO
- 3. **BAUGRENZE** gem. § 23 (1) BauNVO
- 4. **ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSPARTE** gem. § 23 (2) BauNVO
- 5. **NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSPARTE** gem. § 4 (1) Nr. 7 BauRG
- 6. **HOLZLAGEBUNDEN IST ABER MIT DEN DARIN GEHALTENEN BAULICHEN MASSEN** gem. § 4 (1) Nr. 8 BauRG

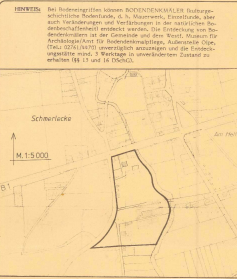
VERKEHRSMITTELN

- 1. **STRAßENGRUNDLINIE** gem. § 9 (1) Nr. 11 BauRG
- 2. **STRAßENVERKEHRSPFLÄCHE** gem. § 9 (1) Nr. 11 BauRG
- 3. **EINFÄHRT / AUSFÄHRT** gem. § 9 (1) Nr. 11 BauRG
- 4. **FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN** gem. § 9 (1) Nr. 12 BauRG
- 5. **FLURSTREIFEN** gem. § 9 (1) Nr. 12 BauRG
- 6. **GAS** gem. § 9 (1) Nr. 12 BauRG

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN

- 1. **FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN** gem. § 9 (1) Nr. 12 BauRG
- 2. **FLURSTREIFEN** gem. § 9 (1) Nr. 12 BauRG
- 3. **GAS** gem. § 9 (1) Nr. 12 BauRG

ENTWURF UND ANFERZUGUNG KREISPLANUNGSAMT SOEST
SOEST, DEN. 06.06.1989



Kartographische Darstellung	Aufstellungsbeschluss	Bürgerbeteiligung	Offenlegungsbeschluss	Öffentliche Auslegung	Satzungsbeschluss	Anzeigeverfahren	Bekanntmachung
STADT ERWITTE VERMUTET DER PLAN DER BAUWEISE DES PLANRECHT DER VERORDNUNG VON 1966 UND DER VERORDNUNG VON 1974 ZUR VERGLEICHENDE ANFÄHRT DES PLANRECHT DER VERORDNUNG VON 1966 UND DER VERORDNUNG VON 1974 ZUR VERGLEICHENDE ANFÄHRT DES PLANRECHT DER VERORDNUNG VON 1966 UND DER VERORDNUNG VON 1974 ZUR VERGLEICHENDE ANFÄHRT	DER RAT DER STADT ERWITTE HAT AM 28.06.1989 GEM. § 23 (1) BAUNVO DEN BEBAUUNGSPLAN AUFGESETZT BRITTL. DEN. 28.06.1989	DIE BÜRGERBETEILIGTEN SIND PUNKTWISE MITBEREHRIGT WORDEN AM 02.08.1989 BRITTL. DEN. 02.08.1989	DIE ÖFFENTLICHE ANLEGENDE WERDEN PUNKTWISE MITBEREHRIGT WORDEN AM 02.08.1989 BRITTL. DEN. 02.08.1989	DIESE BEBAUUNGSPLAN HAT MIT NEUER GEM. § 23 (2) BAUNVO GEM. § 1 (1) BAUNVO AM 02.08.1989 BRITTL. DEN. 02.08.1989	DIESE BEBAUUNGSPLAN HAT MIT NEUER GEM. § 23 (2) BAUNVO GEM. § 1 (1) BAUNVO AM 02.08.1989 BRITTL. DEN. 02.08.1989	DIE ANZEIGENVERFAHREN GEM. § 1 (1) BAUNVO DURCHGEFÜHRT WORDEN. BRITTL. DEN. 02.08.1989	DIE BEBAUUNGSPLAN HAT MIT NEUER GEM. § 23 (2) BAUNVO GEM. § 1 (1) BAUNVO AM 02.08.1989 BRITTL. DEN. 02.08.1989

STADT ERWITTE
ORTSTEIL SCHMERLECKE
BEBAUUNGSPLAN NR. 2
„GEWERBEGEBIET SÜDLICH DER B1“