

Verfahrensmerkmale

KARTOGRAPHISCHE DARSTELLUNG
Stadt der Flurkarten...

AUFSTELLUNG
Der Planungsausschuss...

PRÜFUNGSBEZUG
Der Bebauungsplan Nr. 20...

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Bebauungsplan Nr. 20...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetz (BauGB)...

Erklärung der Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
gem. § 9 (7) BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Grünflächen
gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Verkehrsflächen
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen
gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Gestalterische Festsetzungen
gem. § 9 (4) BauGB

Sonstige erläuternde Planzeichen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Gestalterische Festsetzungen
gem. § 9 (4) BauGB

Sonstige erläuternde Planzeichen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Gestalterische Festsetzungen
gem. § 9 (4) BauGB

Sonstige erläuternde Planzeichen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Gestalterische Festsetzungen
gem. § 9 (4) BauGB

Sonstige erläuternde Planzeichen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Textliche Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Grünflächen
gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Verkehrsflächen
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen
gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Gestalterische Festsetzungen
gem. § 9 (4) BauGB

Sonstige erläuternde Planzeichen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Gestalterische Festsetzungen
gem. § 9 (4) BauGB

Sonstige erläuternde Planzeichen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Gestalterische Festsetzungen
gem. § 9 (4) BauGB

Sonstige erläuternde Planzeichen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Gestalterische Festsetzungen
gem. § 9 (4) BauGB

Sonstige erläuternde Planzeichen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Gestalterische Festsetzungen
gem. § 9 (4) BauGB

Hinweise

Wenn bei Erdarbeiten kulturelle- und erdgeschichtliche Bodendenkmäler oder Befunde...

Der Plangebiet liegt in der geplanten Zone C (Qualitätszone Schutz) und in der...

Die Festsetzung ist verbindlich, es sei denn, dass im Rahmen der Baugenehmigung...

Die Bebauung besteht aus auf dem Dach der Hauptgebäude...

Dachflächen und im gesamten Plangebiet zulässig dürfen jedoch 1/3 der Traufhöhe...

Drempel
Drempel sind gemessen von Schwellenlinie aufwärts/überwärts/Bühnen...

Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern
gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

Einbau von [M.1] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.2] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.3] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.4] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.5] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.6] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.7] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.8] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.9] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.10] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.11] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.12] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.13] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.14] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.15] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.16] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.17] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.18] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.19] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.20] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.21] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.22] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Einbau von [M.23] gekennzeichneten Flächen
gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Stadt Erwitte
Bebauungsplan
Nr. 20
"Alter Berger Pfad"

PRO PLAN
Gesellschaft für
Raumplanung und
Stadttebau mbH
Königlicher Wald 7
33142 Buren
Tel. 02951/9816 - 0
Fax 02951/9816 - 40

