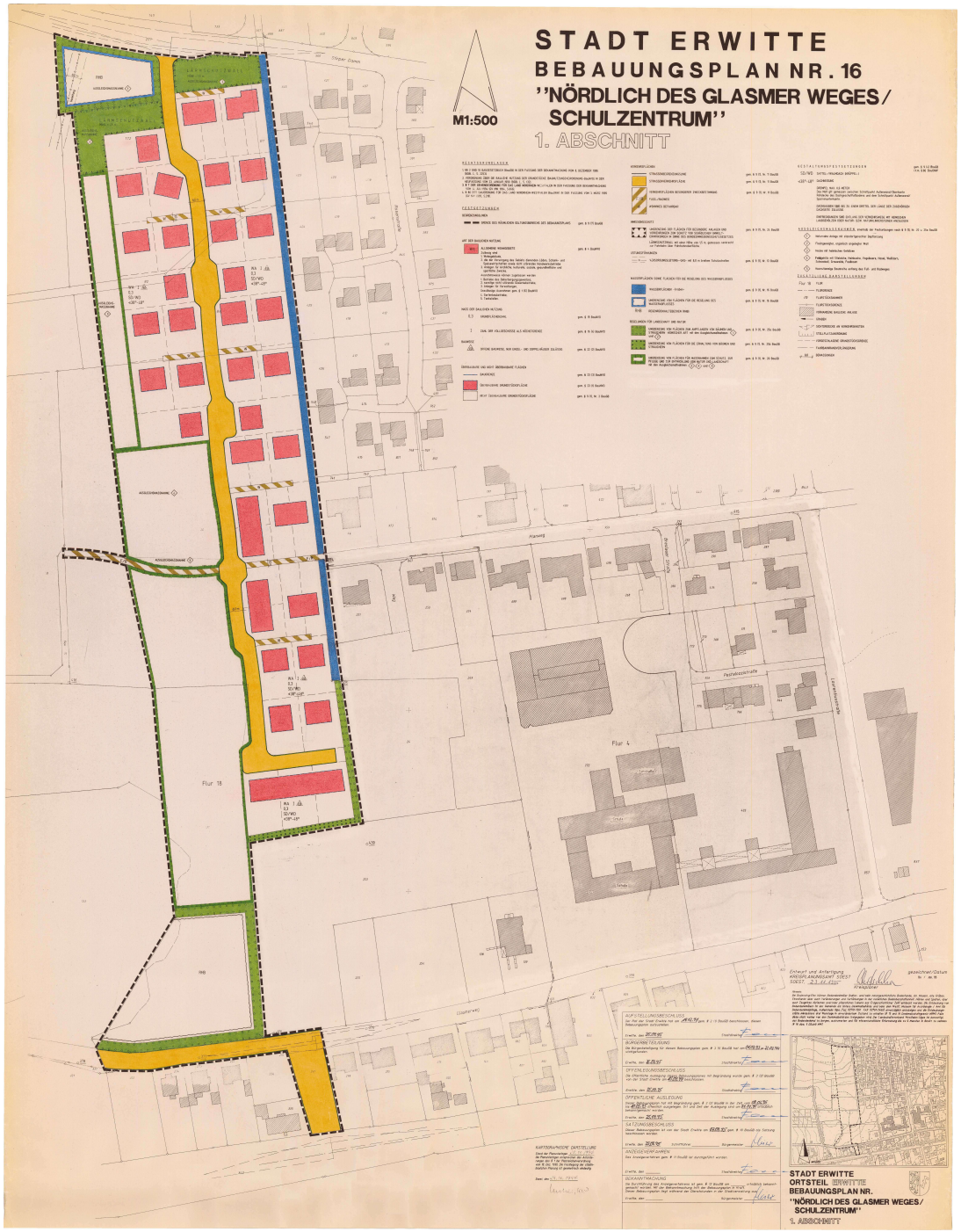
STADT ERWITTE

BEBAUUNGSPLAN NR. 16

''NÖRDLICH DES GLASMER WEGES/ SCHULZENTRUM''

1. ABSCHNITT

M1:500



FESTSETZUNGEN

BEGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES gem. § 9 (7) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
Zulässig sind:
1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schänken und nichtstörenden Handwerksbetriebe sowie Verwaltungsgebäude,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, gesundheitlichen und sozialen Zwecken.
Ausnahmsweise können zugelassen werden:
1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
2. sonstige nichtstörende Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für Verwaltungen.
Grundlage: Baunutzungsplan gem. § 1 (6) BauNVO
1. Obergeschoß
2. Vollgeschoß
gem. § 9 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

E.3 GRUNDFLÄCHENZAHL gem. § 9 BauNVO

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE gem. § 9 (3) BauNVO

SD/WD SATTEL-/WALMDACH gem. § 22 (2) BauNVO

ÖFFENTLICHE UND NICHT ÖFFENTLICHE FLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE gem. § 21 (1) BauNVO

ÖFFENTLICHE GRÜNZÜGE/GRÜNFLÄCHE gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

NICHT ÖFFENTLICHE GRÜNZÜGE/GRÜNFLÄCHE gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

VERKEHRSFLÄCHEN

STRAßENBEGRENZUNGSLINIE gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

STRAßENBEGRENZUNGSLINIE gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

STRAßENFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

FUßGÄNGER

ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

MASSENGESCHÄFT

ANORDNUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZE GEGEN DAS MASSENGESCHÄFT
CHARAKTER & ZAHL DES BEREICHSÜBERGREIFENDEN VERKEHRES gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

LÄRMSCHUTZWALL mit einer Höhe von 12 m, gemessen vorbeiwärts an Fahrbahn der Fahrbahnoberkante.

LEITUNGSRECHTEN

LEITUNGSRECHT (ETWA-GAS) mit 5,0 m breiten Schutzstreifen gem. § 9 (1) Nr. 13 BauGB

WASSERFLÄCHEN OHNE FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

WASSERFLÄCHEN (Teiche) gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

ANORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB

RÜCKHALTEBECKEN RHB

REGELUNGEN FÜR LANDSCHAFT UND NATUR

ANORDNUNG VON FLÄCHEN ZUM AUFFLANDERN VON GELÄNDE-UNEBENHEITEN, VORHANDENE ALT- UND ABGRABUNGSKANTEN gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB

ANORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB

ANORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z) (AA) (BB) (CC) (DD) (EE) (FF) (GG) (HH) (II) (JJ) (KK) (LL) (MM) (NN) (OO) (PP) (QQ) (RR) (SS) (TT) (UU) (VV) (WW) (XX) (YY) (ZZ) (AAA) (BBB) (CCC) (DDD) (EEE) (FFF) (GGG) (HHH) (III) (JJJ) (KKK) (LLL) (MMM) (NNN) (OOO) (PPP) (QQQ) (RRR) (SSS) (TTT) (UUU) (VVV) (WWW) (XXX) (YYY) (ZZZ) (AAAA) (BBBB) (CCCC) (DDDD) (EEEE) (FFFF) (GGGG) (HHHH) (IIII) (JJJJ) (KKKK) (LLLL) (MMMM) (NNNN) (OOOO) (PPPP) (QQQQ) (RRRR) (SSSS) (TTTT) (UUUU) (VVVV) (WWWW) (XXXX) (YYYY) (ZZZZ) (AAAAA) (BBBBB) (CCCCC) (DDDDD) (EEEEE) (FFFFF) (GGGGG) (HHHHH) (IIIII) (JJJJJ) (KKKKK) (LL