

STADT ERWITTE

ORTSTEIL EBBINGHAUSEN

Satzung der Stadt Erwitte

über die Einbeziehung einer Außenbereichsfläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil westlich der "Schmiedestraße" im Stadtteil Ebbinghausen

vom.....

Aufgrund des § 34 Abs. 4, Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I., S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. S. 1359) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GVNW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. April 2003 (GVNW 2003, S. 96) hat der Rat der Stadt Erwitte in seiner Sitzung am..... folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Mit der Satzung werden Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Ebbinghausen gem. § 34 Abs. 4 BauGB, einschließlich der Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne von § 1a Abs. 3 BauGB einbezogen.

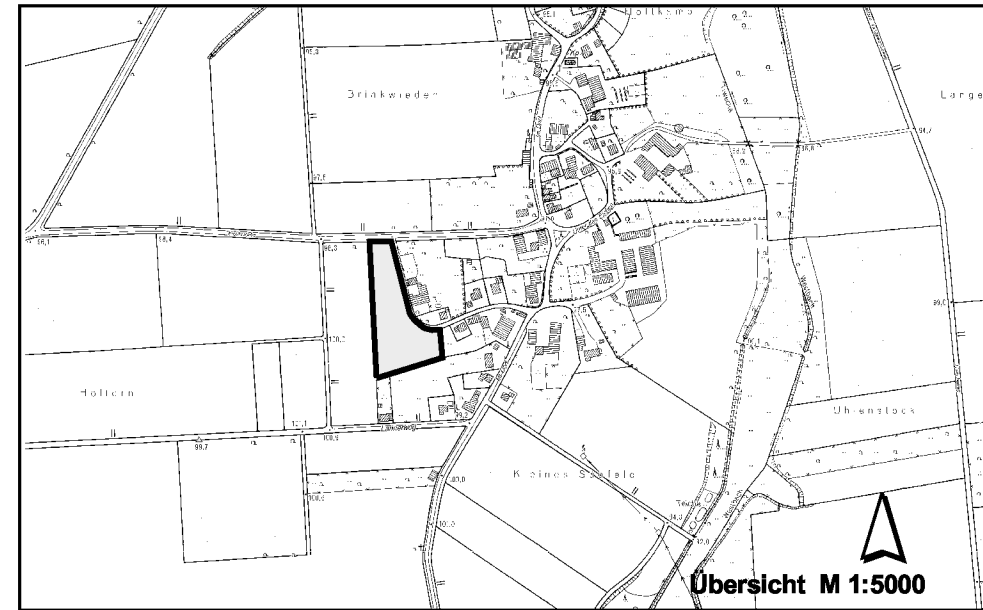
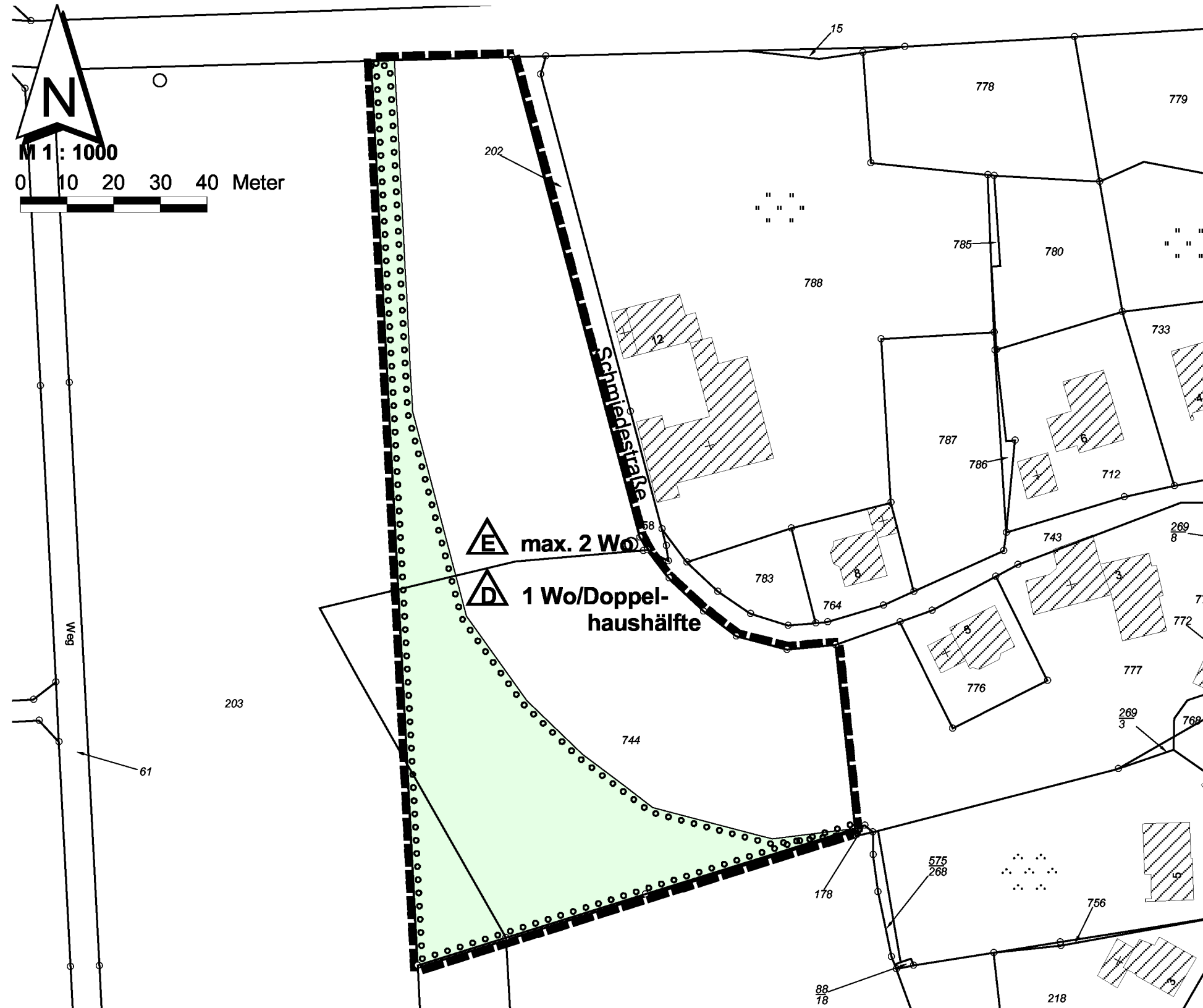
Die genaue Abgrenzung ist aus dem beiliegenden Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, zu ersehen.

§ 2


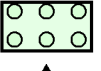

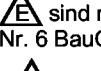

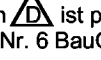
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Erwitte den

.....
Bürgermeister



Rechtsgrundlagen
 § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I., S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. S. 1359).
 § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GVNW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. April 2003 (GVNW 2003, S. 96).

- Festsetzungen der Satzung**
-  Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gem. § 34 Abs. 4, Nr. 3 BauGB (Erweiterungsbereich)
 -  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern heimischer Art gem. § 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB
 -  In Einzelhäusern  sind max. 2 Wohnungen (Wo) gem. § 9 Abs. 1, Nr. 6 BauGB zulässig
 -  In Doppelhäusern  ist pro Doppelhaushälfte 1 Wohnung (Wo) gem. § 9 Abs. 1, Nr. 6 BauGB zulässig

STADT ERWITTE
ORTSTEIL *EBBINGHAUSEN*
SATZUNG gem. § 34 Abs. 4, Nr. 3 BauGB
FÜR DEN IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL