

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT WIRKUNG VOM 30.04.2015 AUSSCHNITT M. 1 : 5.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT ERWITTE 23. ÄNDERUNG M. 1 : 5.000

This map shows the land use plan for the area around Erwitte as of April 30, 2015. It features various colored zones: green for agricultural land, yellow for forest, orange for residential areas, and red for commercial/industrial zones. A red rectangle highlights a specific area in the center-right of the map, which is the focus of the subsequent change map.

This map shows the 23rd amendment to the land use plan for the city of Erwitte. It covers the same geographical area as the previous map but with updated land use designations. The red rectangle from the previous map is still present, highlighting the same area, which now shows different land use zones (e.g., more green space, different residential patterns) reflecting the changes made in this amendment.

Entwurf und Anfertigung Stadtverwaltung Erwitte Fachdienst 205 Stadtplanung, Umwelt, Denkmalschutz	Fassung Nr. <u>02-06/2025</u> Verfasser <u>Himstedt</u> Datum <u>12.06.2025</u>	Darstellungen Bauflächen Wohnbaufläche Gemischte Baufläche Fläche für den Gemeinbedarf Hier: Feuerwehr
	Maßstab 1 : 5.000	
RECHTSGRUNDLAGEN 1. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634). 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 21.11.2017 (BGBl. I., S. 3786). 3. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV.NRW. S. 444). 4. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.		
Verkehrsflächen überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen Bahnanlagen Straßenverkehrsflächen Zentraler öffentlicher Parkplatz Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Umspannwerk Regenrückhaltebecken Regengüberlaufbecken Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch unterirdisch		
Grünflächen öffentliche oder private Grünfläche Sportplatz Bolzplatz Fläche für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen Fließgewässer Fläche für die Landwirtschaft und Wald Fläche für die Landwirtschaft Wald Nachrichtliche Übernahme u. Vermerke gem. § (4) BauGB Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Naturschutzgebiet Denkmal Richtfunktrasse mit Schutzbereich Vorbehaltsfläche für Straßenplanung lt. FNP Vogelschutzgebiet FFH-Gebiet Sonstige Darstellung Geltungsbereich der Änderung		

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Klimaschutz, Mobilität und Digitales der Stadt Erwitte hat am _____ beschlossen, den Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB zu ändern.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (1) BauGB vom _____ bis einschließl. _____ stattgefunden.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausgelegen.
 Ort und Zeit der Auslegung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausgelegen.
 Ort und Zeit der Auslegung sind am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
 Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am _____ beschlossen worden.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

GENEHMIGUNG
 Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom _____ Az. _____ genehmigt worden.

Arnsberg, den _____ Bezirksregierung Arnsberg i.A. _____

BEKANNTMACHUNG
 Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

STADT ERWITTE

23. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplans

gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Erwitte, den Bürgermeister _____

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (1) BauGB vom bis einschließl. stattgefunden.

Erwitte, den Bürgermeister _____

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der Auslegung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den Bürgermeister _____

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der Auslegung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den Bürgermeister _____

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am _____ beschlossen worden.

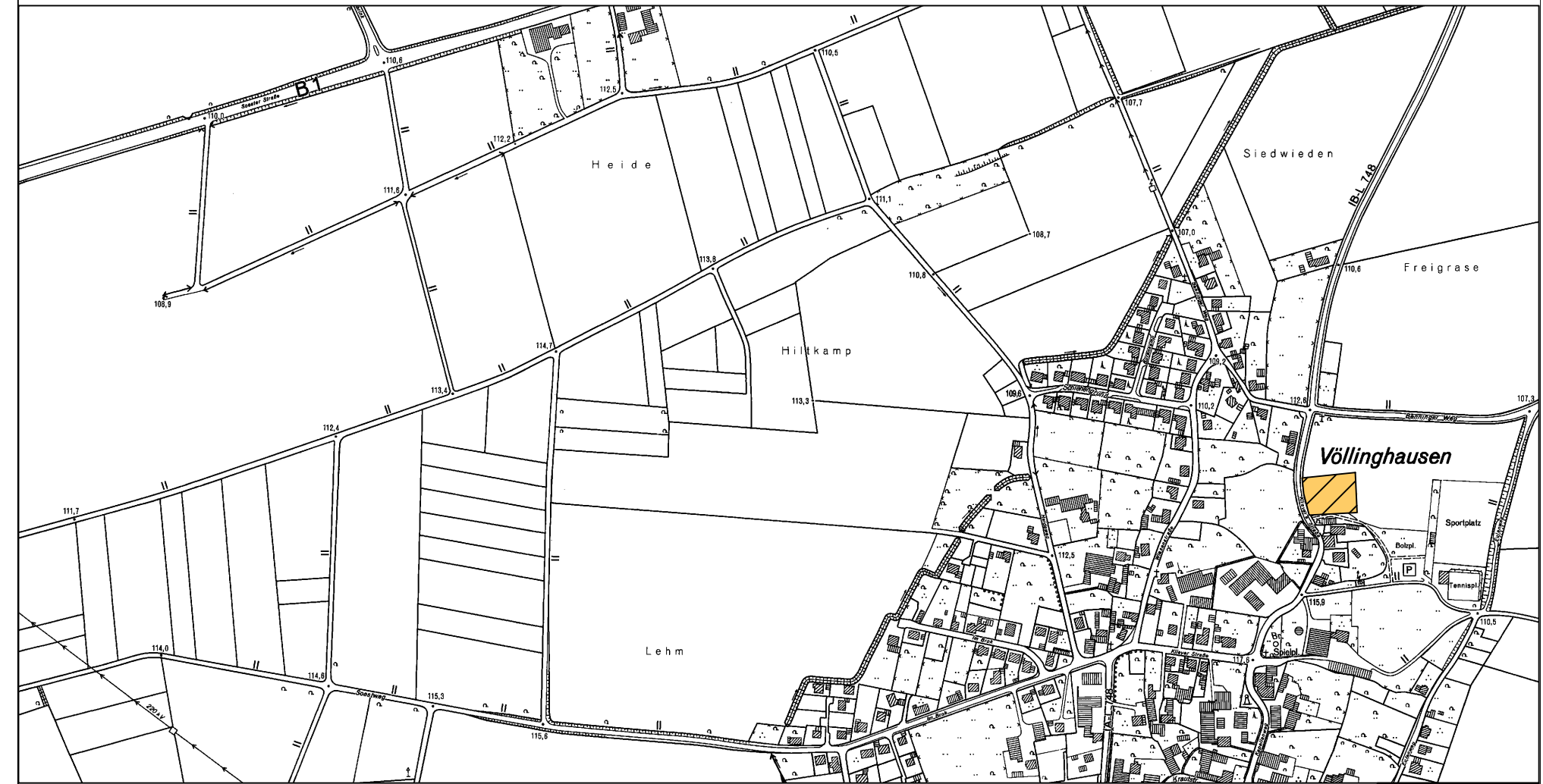
Erwitte, den Bürgermeister _____

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom _____
Az. _____ genehmigt worden.

Arnsberg, den _____ Bezirksregierung Arnsberg i.A. _____

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____



23. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplans

gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

