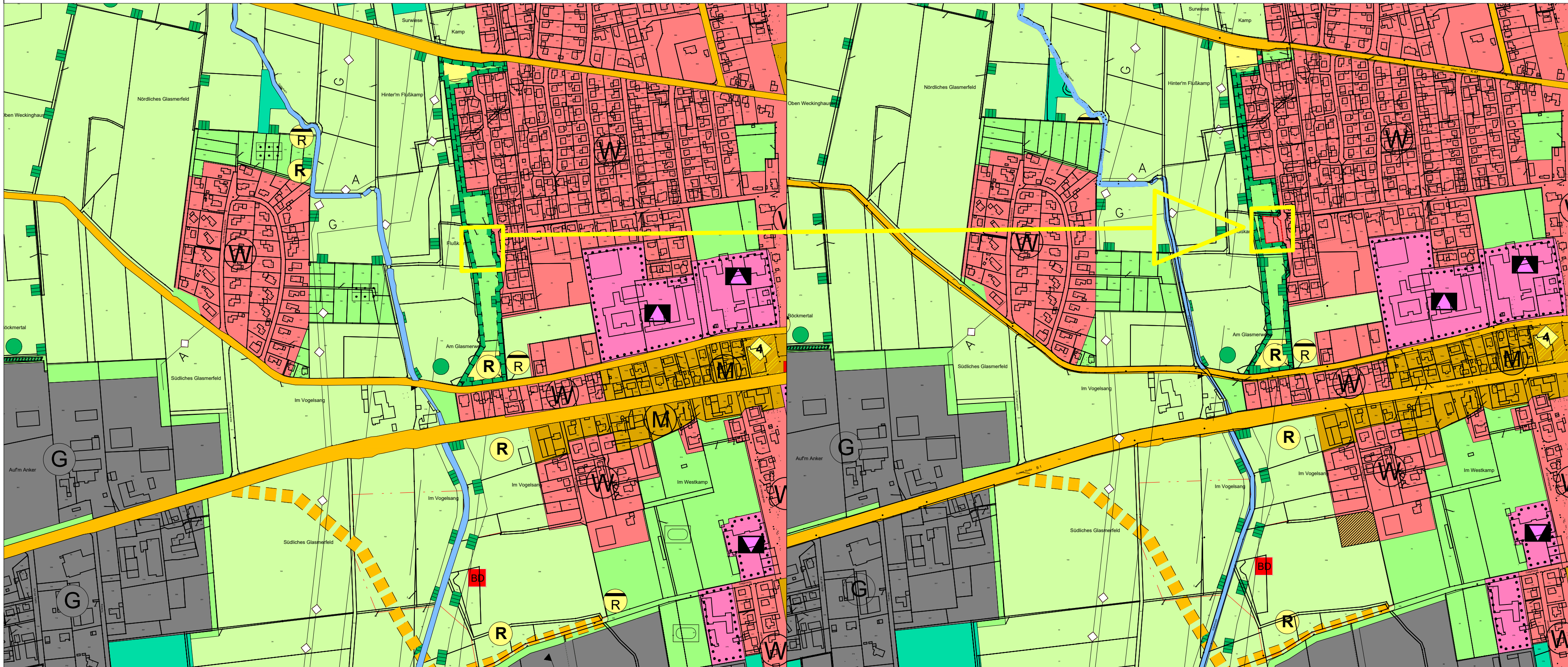


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MIT WIRKUNG VOM 30.04.2015  
AUSSCHNITT M. 1 : 5.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
STADT ERWITTE  
22. ÄNDERUNG M. 1 : 5.000

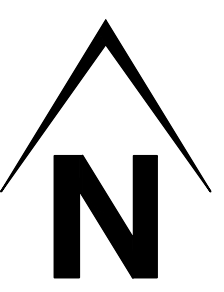


Entwurf und Anfertigung  
Stadtverwaltung Erwitte  
Fachdienst 205 Stadtplanung,  
Umwelt, Denkmalschutz

Fassung Nr. 03-13/2025  
Verfasser Paradine  
Datum 19.12.2025

Erwitte, den  
Der Bürgermeister  
i.A.

Maßstab  
1 : 5.000



RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786).
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV.NRW. S. 444).
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Darstellungen

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- zentraler Versorgungsbereich
- solitärer Nahversorgungsstandort

Verkehrsflächen

- überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Umspannwerk
- Regenrückhaltebecken
- Regengüberlaufbecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche

Fläche für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Fließgewässer

Fläche für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahme u. Vermerke gem. § (4) BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Naturschutzgebiet
- Bodendenkmal
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung lt. FNP
- Vogelschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Sonstige Darstellung
- Geltungsbereich der Änderung

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Klimaschutz, Mobilität und Digitales der Stadt Erwitte hat am \_\_\_\_\_ beschlossen, den Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB zu ändern.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (1) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis einschließl. \_\_\_\_\_ stattgefunden.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich öffentlich ausgelegen.  
Ort und Zeit der Auslegung sind am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich öffentlich ausgelegen.  
Ort und Zeit der Auslegung sind am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am \_\_\_\_\_ beschlossen worden.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

GENEHMIGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ Az. \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Arnsberg, den \_\_\_\_\_ Bezirksregierung Arnsberg i.A. \_\_\_\_\_

BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_



STADT ERWITTE

22. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplans  
gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung  
der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

