

B E G R Ü N D U N G

zur 6. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 der Stadt Erwitte
im Ortsteil Bad Westernkotten

Soest, im Febr. 1995

1. Änderungsbereich

Der Änderungsbereich liegt im Südosten des Bebauungsplans, westlich der Wagenfeldstraße und hat eine Größe von ca. 3.600 m².

Die genaue Abgrenzung ist aus dem Planteil M 1 : 1.000 ersichtlich.

2. Art der Änderung

Innerhalb der überbaubaren Fläche wird die Firstrichtung von Nord-Süd in Ost-West-Richtung gedreht um eine bessere Ausnutzung der Grundstücke zu gewährleisten.

3. Eingriffsregelung

Belange des Natur- und Landschaftsschutzes werden durch die Änderung nicht berührt.