

BEGRÜNDUNG

zur 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14
der Stadt Erwitte, OT Bad Westernkotten

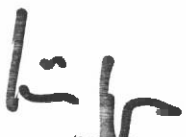
Der Bebauungsplan Nr. 14 ist in den Jahren 1970 bis 1976 aufgestellt worden.

Er weist am Südrand zwingend zweigeschossige Bebauung aus. Entlang der Schützenstraße sind die drei Bauplätze auch dementsprechend bebaut worden.

Entlang der von dort nach Osten führenden Straße "Auf dem Lahr" sind die fünf Bauplätze auf der Südseite noch nicht bebaut. Die Bauinteressenten wünschen eingeschossig bauen zu dürfen, wie heute überwiegend üblich.

Es wird deshalb die zwingend zweigeschossige Bauweise geändert in eingeschossige Bauweise. Dadurch ergibt sich zugleich eine bessere Einbindung des Plangebietes in die freie Landschaft.

Kreisplanungsamt Soest, 12. August 1983


Küppers (Kreisbaudirektor)