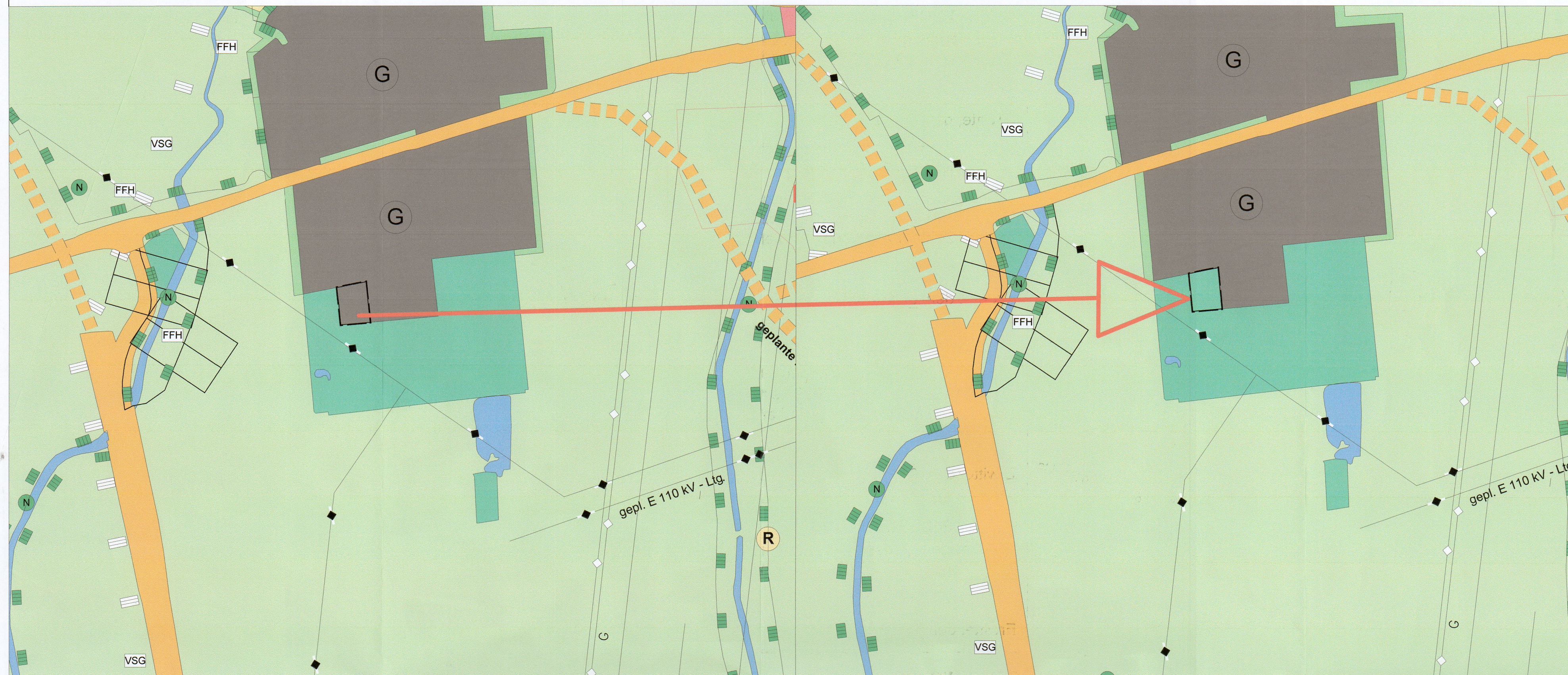


**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT WIRKUNG VOM 30.04.2015
AUSSCHNITT M. 1 : 5.000**



Entwurf und Anfertigung
Stadtverwaltung Erwitte
Fachdienst 205 Stadtplanung,
Umwelt, Denkmalschutz

Fassung Nr. 04-06/2022
Verfasser Himstedt
Datum 08.06.2022

Erwitte, den
Der Bürgermeister
i.A.

Himstedt

Maßstab

1 : 5.000

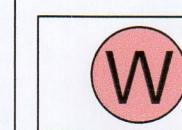


RECHTSGRUNDLAGEN

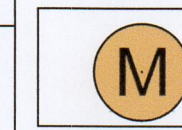
1. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 21.11.2017 (BGBl. I., S. 3786).
3. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV.NRW. S. 490).
4. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Darstellungen

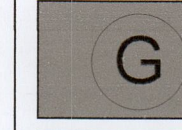
Bauflächen



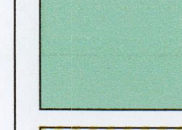
Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche



Wald



zentraler Versorgungsbereich



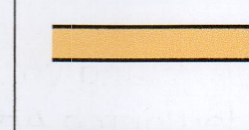
solitärer Nahversorgungsstandort

Einrichtungen u. Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf

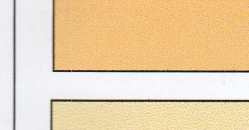
Verkehrsflächen



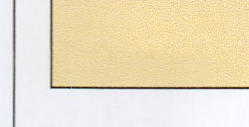
überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen



Straßenverkehrsflächen



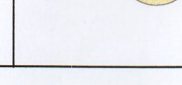
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Umspannwerk

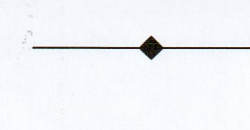


Regenrückhaltebecken



Regengüberlaufbecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



oberirdisch

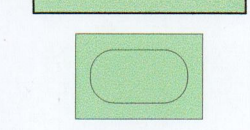


unterirdisch

Grünflächen

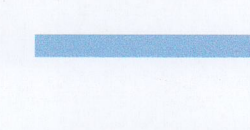


öffentliche oder private Grünfläche



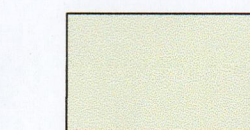
Sportplatz

Fläche für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen



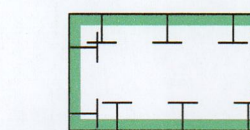
Fließgewässer

Fläche für die Landwirtschaft und Wald

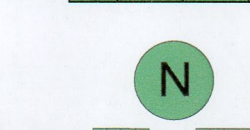


Fläche für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahme u. Vermerke gem. § (4) BauGB



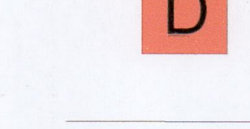
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Naturschutzgebiet



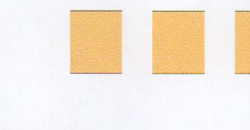
Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



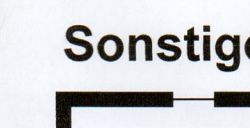
Richtfunktrasse mit Schutzbereich



Vorbehaltsfläche für Straßenplanung lt. FNP



Sonstige Darstellung



Geltungsbereich der Änderung

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Planungs- und Gestaltungsausschuss der Stadt Erwitte hat am 26.08.2020 beschlossen, den Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB zu ändern.

Erwitte, den 01.09.2020

Bürgermeister

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (1) BauGB vom 30.12.20 bis einschließlich 01.02.2021 stattgefunden.

Erwitte, den 04.02.2021

Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit 12.04.2021 bis 12.05.2021 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 18.03.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den 22.03.2021

Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit 24.06.2022 bis 25.07.2022 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 17.06.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den 01.08.2022

Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am 14.09.2022 beschlossen worden.

Erwitte, den 17.10.2022

Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom 14.11.2022 Az. 35.02.20.01-001 genehmigt worden.

Arnsberg, den 14.11.2022

Bezirksregierung Arnsberg i.A.

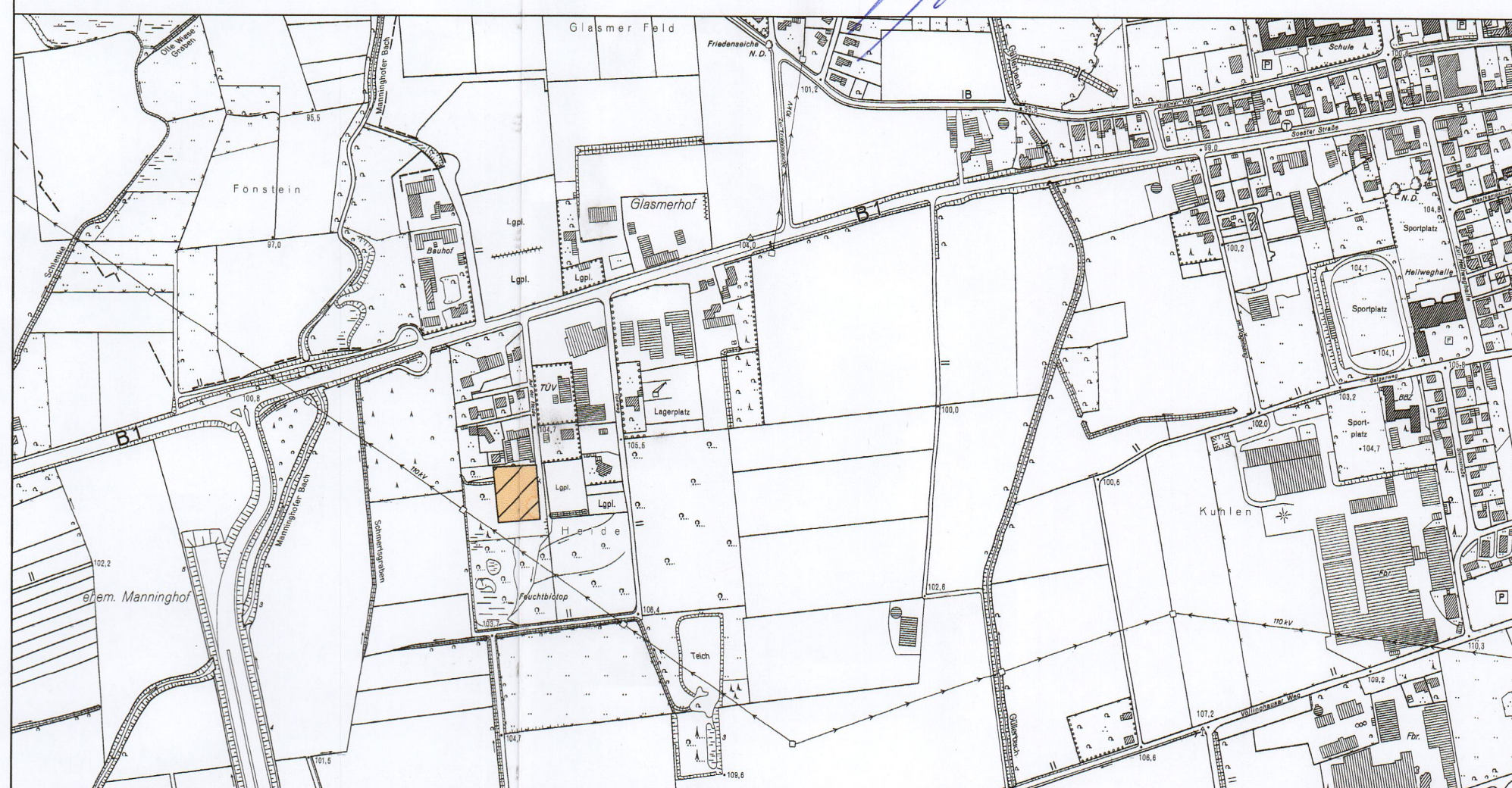


BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 23.12.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erwitte, den 28.10.2025

Bürgermeister



STADT ERWITTE

15. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplans
gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

