

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT WIRKUNG VOM 29.04.2009
AUSSCHNITT M. 1 : 5.000**



Entwurf und Anfertigung
Stadtverwaltung Erwitte
Fachbereich 3 Stadtentwicklung

Erwitte, den 21.10.2024
Der Bürgermeister
i.A.

Fassung Nr. 2-01.2018
Verfasser Specovius
Datum 12.01.2018

Maßstab
1 : 5000

Darstellungen

Bauflächen



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gewerbliche Baufläche



Sondergebiet - großflächiger Einzelhandel



zentraler Versorgungsbereich



solitärer Nahversorgungsstandort

Einrichtungen und Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen



Straßenverkehrsflächen

Flächen und Einrichtungen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Umspannwerk



Regenrückhaltebecken



Regengüberlaufbecken

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
STADT ERWITTE
11. ÄNDERUNG M. 1 : 5000**



Entwurf und Anfertigung
Stadtverwaltung Erwitte
Fachbereich 3 Stadtentwicklung

Erwitte, den 21.10.2024
Der Bürgermeister
i.A.

Fassung Nr. 2-01.2018
Verfasser Specovius
Datum 12.01.2018

Maßstab
1 : 5000

Darstellungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdisch

unterirdisch



öffentliche oder private Grünfläche



Sportplatz

Fläche für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

Fließgewässer



Fläche für die Landwirtschaft und Wald



Fläche für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke gem. § (4) BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Naturschutzgebiet

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Vorbehaltfläche für Straßenplanung lt. Flächennutzungsplan

Sonstige Darstellung

Geltungsbereich der Änderung

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Planungs- und Gestaltungsausschuss der Stadt Erwitte hat am 26.09.2016
beschlossen, den Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB zu ändern.

Erwitte, den 14.02.2019

Bürgermeister W.M.

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes
hat gem. § 3 (1) BauGB vom 13.10.2017 bis einschließlich 13.11.2017 stattgefunden.

Erwitte, den 18.12.2017

Bürgermeister W.M.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
vom 08.03.2019 bis 08.04.2019 einschließlich öffentlich ausgelegt.
Ort und Zeit der Auslegung sind am 27.02.2019 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den 15.04.2019

Bürgermeister W.M.

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss
des Rates der Stadt Erwitte am 04.07.2019 beschlossen worden.

Erwitte, den 10.07.2019

Bürgermeister W.M.

GENEHMIGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB
in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom 30.05.2022
Az. 35.02.20.01-003 genehmigt worden.

Arnsberg, den 30.05.2022

Bezirksregierung Arnsberg i.A.

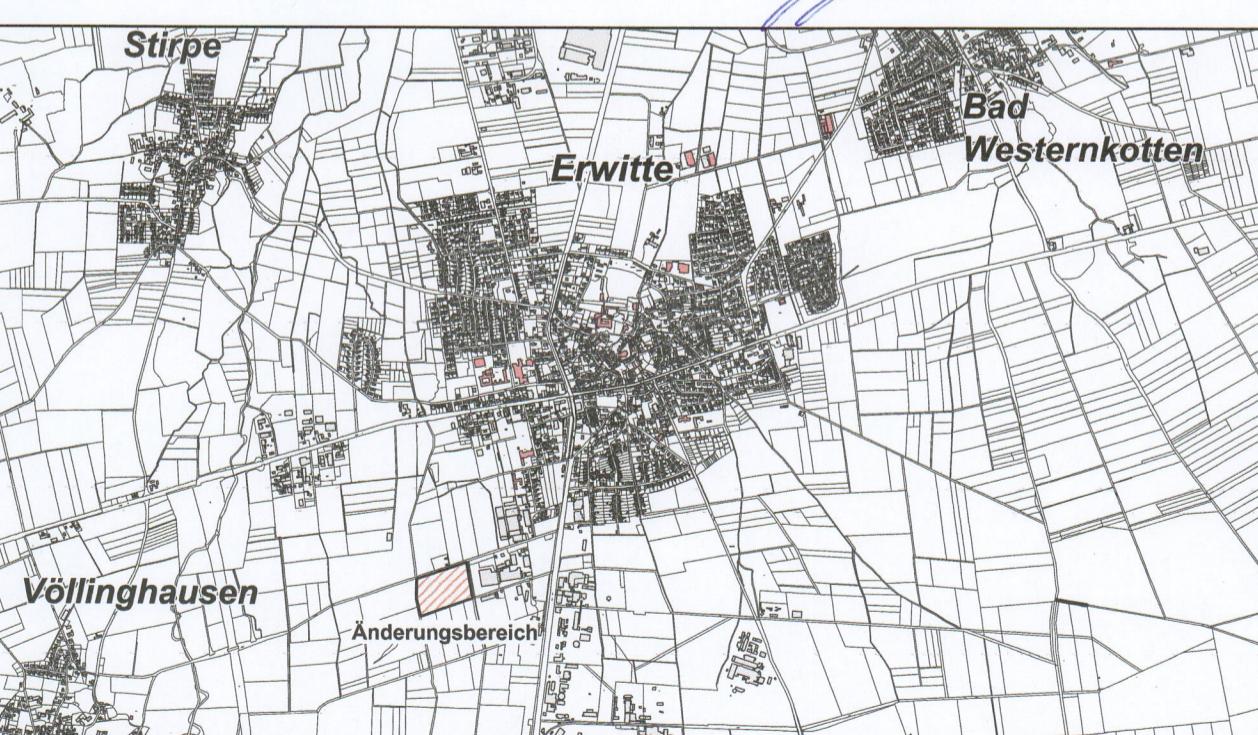


BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist
gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 07.10.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erwitte, den 21.10.2024

Bürgermeister W.M.



STADT ERWITTE

11. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplans
gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634)

