

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT WIRKUNG VOM 29.04.2009 AUSSCHNITT M. 1 : 5.000



Entwurf und Anfertigung
Stadtverwaltung Erwitte
Fachbereich 3 Stadtentwicklung

Erwitte, den 21.10.2024
Der Bürgermeister
i.A. H. Stolt

Fassung Nr. 2-01.2018
Verfasser Specovius
Datum 12.01.2018

Maßstab
1 : 5000



RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786).
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV.NRW.2013 S. 194).
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in Städten und Gemeinden v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Verfahrensstand:

Fassung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT ERWITTE 11. ÄNDERUNG M. 1 : 5000



Darstellungen

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet - großflächiger Einzelhandel
- zentraler Versorgungsbereich
- solitärer Nahversorgungsstandort

Einrichtungen und Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen

Flächen und Einrichtungen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Umspannwerk
- Regenrückhaltebecken
- Regengüberlaufbecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Sportplatz

Fläche für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Fließgewässer

Fläche für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke gem. § (4) BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Naturschutzgebiet
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung lt. Flächennutzungsplan

Sonstige Darstellung

- Geltungsbereich der Änderung

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Planungs- und Gestaltungsausschuss der Stadt Erwitte hat am 26.09.2016 beschlossen, den Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB zu ändern.

Erwitte, den 14.02.2019

Bürgermeister H. Stolt

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (1) BauGB vom 13.10.2017 bis einschließlich 13.11.2017 stattgefunden.

Erwitte, den 18.12.2017

Bürgermeister H. Stolt

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2019 bis 08.04.2019 einschließlich öffentlich ausgelegt.
Ort und Zeit der Auslegung sind am 27.02.2019 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den 15.04.2019

Bürgermeister H. Stolt

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am 04.07.2019 beschlossen worden.

Erwitte, den 10.07.2019

Bürgermeister H. Stolt

GENEHMIGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom 30.05.2022 Az. 35.02.20.01-003 genehmigt worden.

Arnsberg, den 30.05.2022

Bezirksregierung Arnsberg i.A. H. Stolt



BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 07.10.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erwitte, den 21.10.2024

Bürgermeister H. Stolt



STADT ERWITTE

11. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplans
gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung
der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

