

BEGRÜNDUNG

**Bebauungsplan Nr.9
2. vereinfachte Änderung
Stadt Erwitte, Ortsteil Horn-Millinghausen**

Soest, im März 1998



HELLWEG

...Region im Herzen Westfalens

1. Änderungsbereich

Der Änderungsbereich mit einer Fläche von ca. 240qm liegt im nordwestlichen Teil des Bebauungsplans an der Wiesenstraße und beinhaltet die Wendeanlage am Ende der og. Straße.

**2. Ursachen und Ziele
Ziele der Planung**

Der Bebauungsplan Nr. 9, der im Jahr 1982 rechtskräftig wurde, sah für den Änderungsbereich eine Wendeanlage vor. Diese Ausbauvariante wurde aber nie realisiert, da die Funktion der sich daran anschließenden Straßen nicht als Fußwege, sondern als Verkehrsfläche für den Kfz- Verkehr beibehalten wurde. Somit ist die Wendeanlage entbehrlich und kann durch Aufhebung und somit nicht überbaubare Grundstücksfläche im og. Planverfahren den privaten Grundstücken zugeschlagen werden.

3. Eingriffsregelung

Die Änderung hat keine negativen ökologischen Auswirkungen.