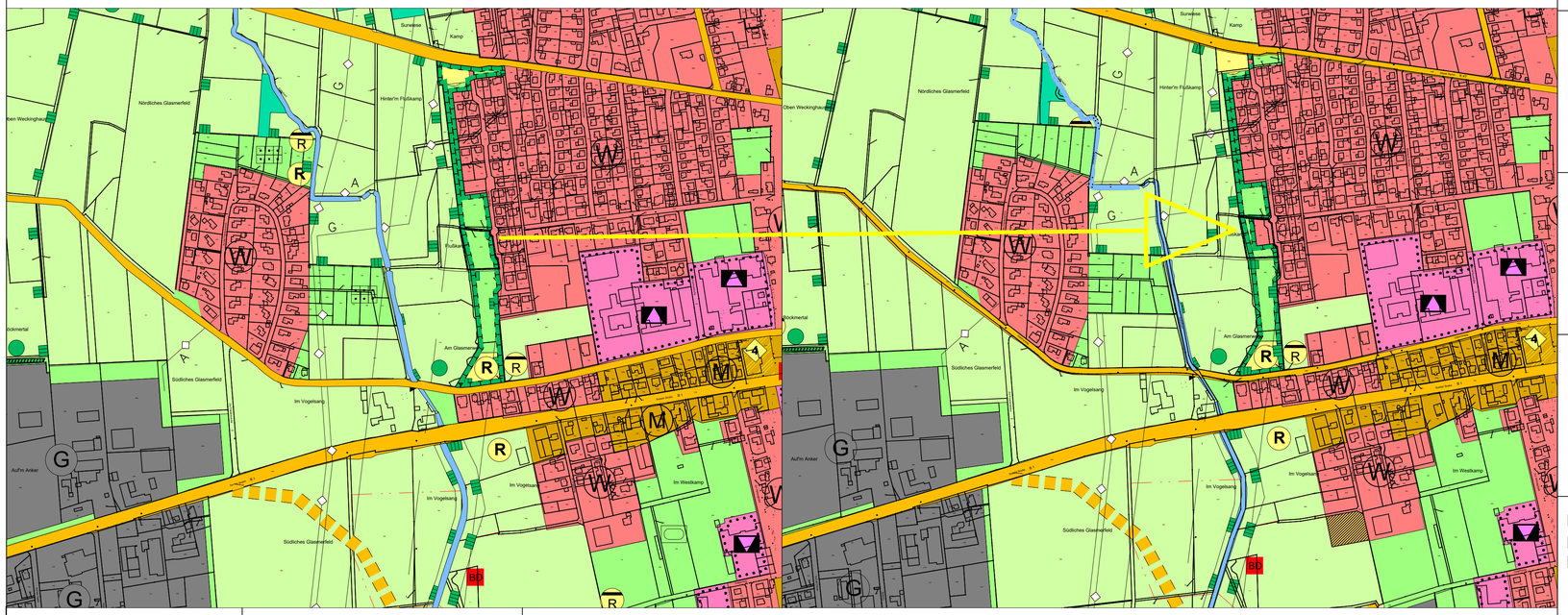
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT WIRKUNG VOM 30.04.2015
AUSSCHNITT M. 1 : 5.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
STADT ERWITTE
22. ÄNDERUNG M. 1 : 5.000



Entwurf und Anfertigung
Stadtverwaltung Erwitte
Fachdienst 205 Stadtplanung,
Umwelt, Denkmalschutz

Erwitte, den 01.10.2026
Der Bürgermeister
i.A.

gez. Paradine

Fassung Nr. 06-05/2026
Verfasser Paradine
Datum 19.05.2026

Maßstab

1 : 5.000

N

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- W — **Wohnbaufläche**
- M — **Gemischte Baufläche**
- G — **Gewerbliche Baufläche**
- **zentraler Versorgungsbereich**
- 4 — **solitärer Nahversorgungsstandort**

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- **überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- **Bahnanlagen**
- **Straßenverkehrsflächen**

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4 BauGB)

- **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- U — **Umspannwerk**
- R — **Regenrückhaltebecken**
- R — **Regenüberlaufbecken**

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- **oberirdisch**
- **unterirdisch**

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- **öffentliche oder private Grünfläche**

Wasserflächen und Fläche für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- **Fließgewässer**

Fläche für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- **Fläche für die Landwirtschaft**
- **Wald**

Nachrichtliche Übernahme u. Vermerke (§ 5 (4) BauGB)

- **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- N — **Naturschutzgebiet**
- BD — **Bodendenkmal**
- **Richtfunktrasse mit Schutzbereich**
- **Vorbehaltsfläche für Straßenplanung lt. FNP**
- VSG — **Vogelschutzgebiet**
- FFH — **FFH-Gebiet**

Sonstige Darstellung

- **Geltungsbereich der Änderung**

RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I., S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV.NRW. 2025 S. 618).
4. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

ÄNDERUNGSBESCHLUSS
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Klimaschutz, Mobilität und Digitales der Stadt Erwitte hat am 03.06.2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB zu ändern.

Erwitte, den 31. Juli 2026 Bürgermeister gez. Henneböhl

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (1) BauGB vom 23.06.25 bis einschließl. 24.07.2025 stattgefunden.

Erwitte, den 31. Juli 2026 Bürgermeister gez. Henneböhl

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit 22.12.2025 bis 26.01.2026 einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der Auslegung sind am 18.12.2025 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den 31. Juli 2026 Bürgermeister gez. Henneböhl

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit 22.05.2026 bis 22.06.2026 einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der Auslegung sind am 20.05.2026 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den 31. Juli 2026 Bürgermeister gez. Henneböhl

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am 09.07.2026 beschlossen worden.

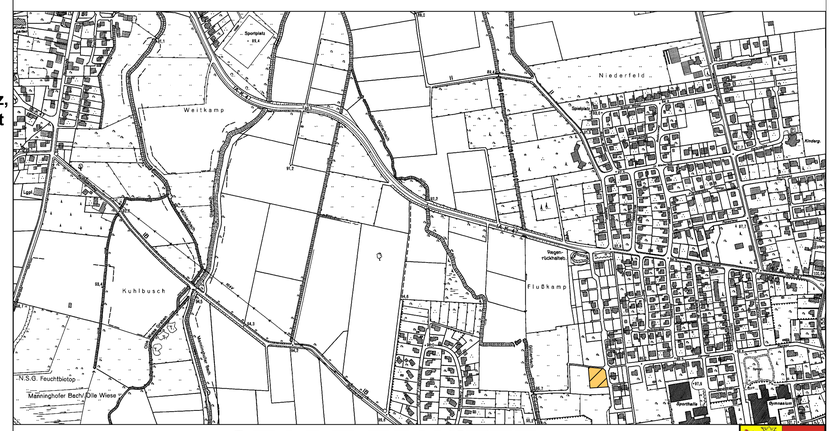
Erwitte, den 31. Juli 2026 Bürgermeister gez. Henneböhl

GENEHMIGUNG
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom 27. August 2026
Az. 35.02.70.01-011 genehmigt worden.

Arnsberg, den 27. August 2026 Bezirksregierung Arnsberg i.A. gez. Gabes

BEKANNTMACHUNG
Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 16.09.2026 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erwitte, den 01.10.2026 Bürgermeister gez. Henneböhl



STADT ERWITTE

22. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplans

gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)