

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT WIRKUNG VOM 30.04.2015 AUSSCHNITT M. 1 : 5.000

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT ERWITTE 22. ÄNDERUNG M. 1 : 5.000

## ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Klimaschutz, Mobilität und Digitales der Stadt Erwitte hat am 03.06.2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB zu ändern.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

## ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (1) BauGB vom 23.06.25 bis einschließl. 24.07.2025 stattgefunden.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

## ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit 22.12.2025 bis 26.01.2026 einschließlich öffentlich ausgelegen.  
Ort und Zeit der Auslegung sind am 18.12.2025 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

## ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit einschließlich öffentlich ausgelegen.  
Ort und Zeit der Auslegung sind am 20.05.2026 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

## FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am \_\_\_\_\_ beschlossen worden.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_

## GENEHMIGUNG

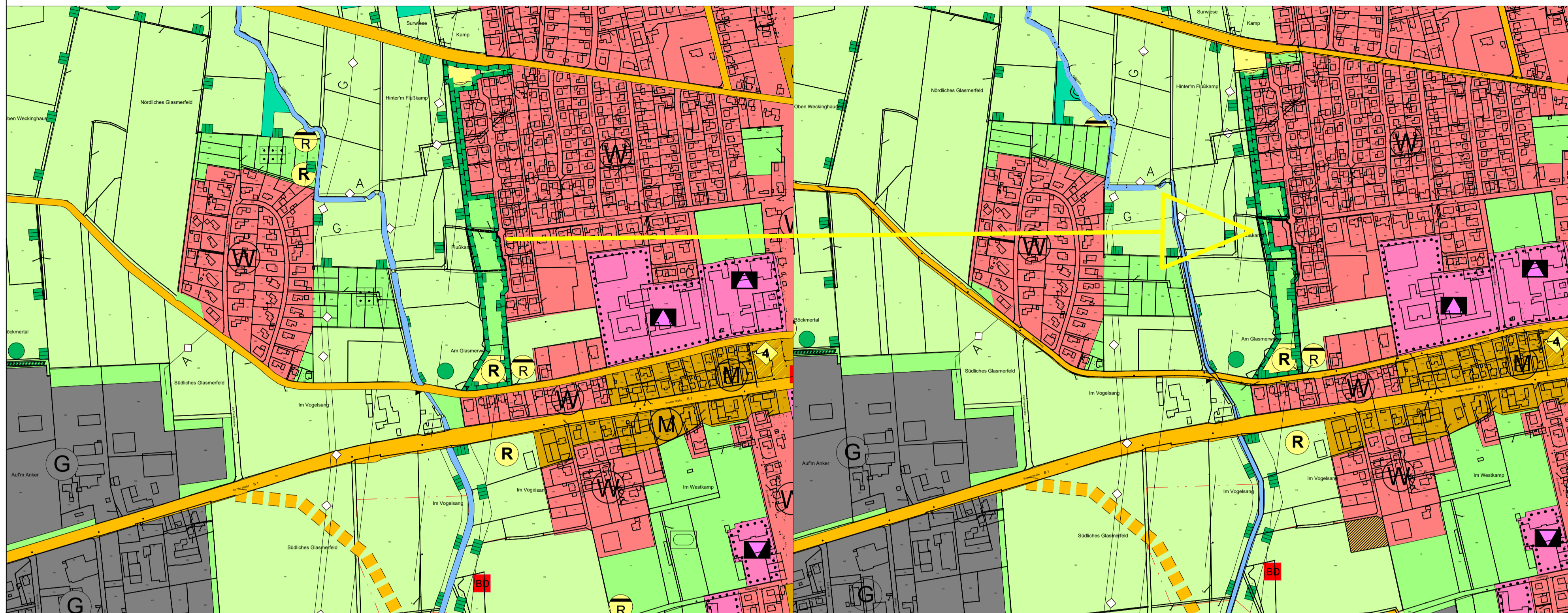
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ Az. \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Arnsberg, den \_\_\_\_\_ Bezirksregierung Arnsberg i.A. \_\_\_\_\_

## BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erwitte, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister \_\_\_\_\_



Entwurf und Anfertigung  
Stadtverwaltung Erwitte  
Fachdienst 205 Stadtplanung,  
Umwelt, Denkmalschutz

Fassung Nr. 06-05/2026  
Verfasser Paradine  
Datum 19.05.2026

Erwitte, den  
Der Bürgermeister  
i.A.

Maßstab

1 : 5.000



## Darstellungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche**
- Gemischte Baufläche**
- Gewerbliche Baufläche**
- zentraler Versorgungsbereich**
- solitärer Nahversorgungsstandort**

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- Bahnanlagen**
- Straßenverkehrsflächen**

### Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Umspannwerk**
- Regenrückhaltebecken**
- Regenüberlaufbecken**

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch**
- unterirdisch**

### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- öffentliche oder private Grünfläche**

### Wasserflächen und Fläche für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Fließgewässer**

### Fläche für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft**
- Wald**

### Nachrichtliche Übernahme u. Vermerke (§ 5 (4) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Naturschutzgebiet**
- Bodendenkmal**
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich**
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung lt. FNP**
- Vogelschutzgebiet**
- FFH-Gebiet**
- Geltungsbereich der Änderung**

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I., S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV.NRW. 2025 S. 618).
4. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl.2025 I Nr. 189) geändert worden ist.



## STADT ERWITTE

**22. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplans**  
gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung  
der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

