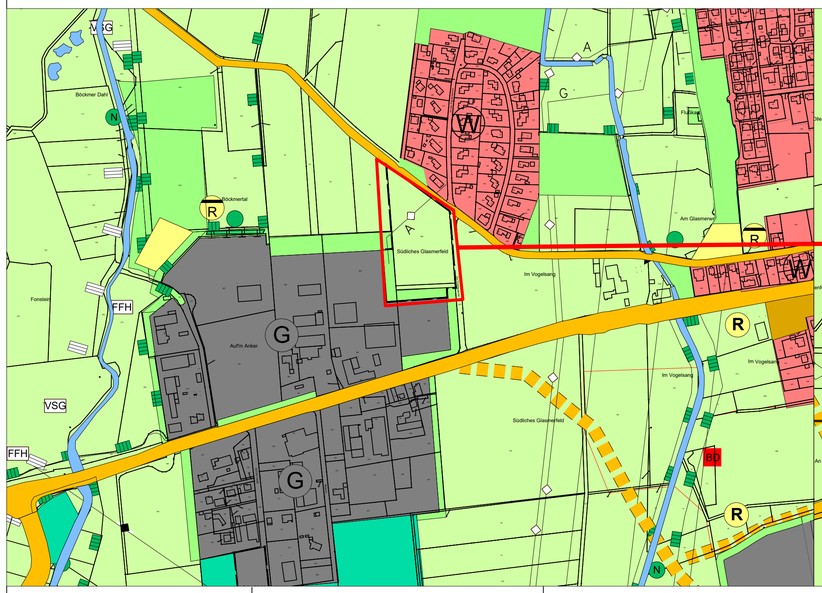
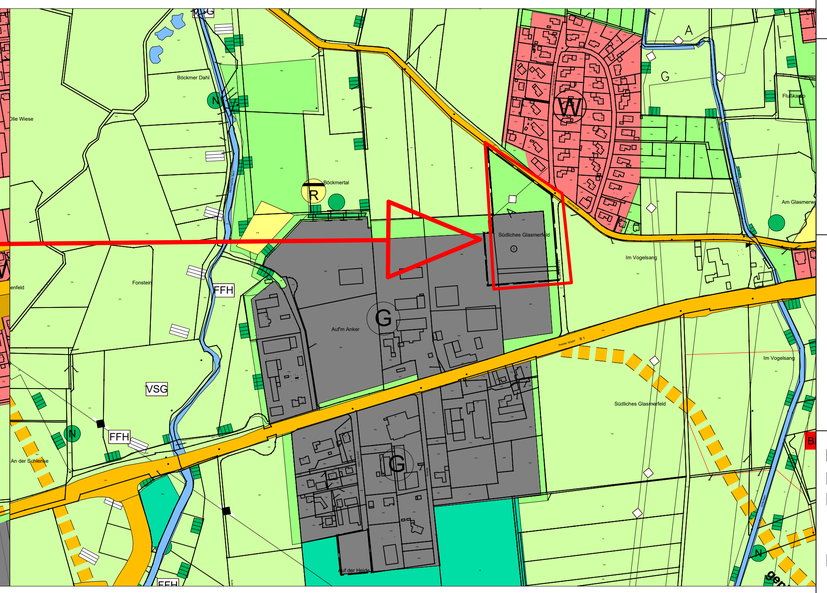
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT WIRKUNG VOM 30.04.2015
AUSSCHNITT M. 1 : 5.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
STADT ERWITTE
21. ÄNDERUNG M. 1 : 5.000



Entwurf und Anfertigung
Stadtverwaltung Erwitte
Fachdienst 205 Stadtplanung, Umwelt, Denkmalschutz

Erwitte, den
Der Bürgermeister
i.A.

_____

Fassung Nr. 05-10/2026
Verfasser Paradine
Datum 01.10.2026

Maßstab

1 : 5.000

N

RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786).

3. § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV.NRW. S. 618).

4. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- W — **Wohnbaufläche**
- M — **Gemischte Baufläche**
- G — **Gewerbliche Baufläche**
- **zentraler Versorgungsbereich**
- 4 — **solitärer Nahversorgungsstandort**

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- **überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- **Bahnanlagen**
- **Straßenverkehrsflächen**

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4 BauGB)

- **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- U — **Umspannwerk**
- R — **Regenrückhaltebecken**
- R — **Regengüberlaufbecken**

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- **oberirdisch**
- **unterirdisch**

Grünflächen (5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- **öffentliche oder private Grünfläche**

Fläche für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- **Fließgewässer**

Fläche für die Landwirtschaft und Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- **Fläche für die Landwirtschaft**
- **Wald**

Nachrichtliche Übernahme u. Vermerke gem. § 5 (4) BauGB

- **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- N — **Naturschutzgebiet**
- BD — **Bodendenkmal**
- **Richtfunktrasse mit Schutzbereich**
- **Vorbehaltsfläche für Straßenplanung lt. FNP**
- VSG — **Vogelschutzgebiet**
- FFH — **FFH-Gebiet**

Sonstige Darstellung

- **Geltungsbereich der Änderung**

ÄNDERUNGSBESCHLUSS
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Klimaschutz, Mobilität und Digitales der Stadt Erwitte hat am 29.08.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB zu ändern.

Erwitte, den Bürgermeister _____

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (1) BauGB vom 10.04.25 bis einschließl. 12.05.2025 stattgefunden.

Erwitte, den Bürgermeister _____

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der Auslegung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den Bürgermeister _____

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am beschlossen worden.

Erwitte, den Bürgermeister _____

GENEHMIGUNG
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom _____
Az. _____ genehmigt worden.

Arnsberg, den _____ Bezirksregierung Arnsberg i.A. _____

BEKANNTMACHUNG
Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____



STADT ERWITTE

21. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplans

gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)