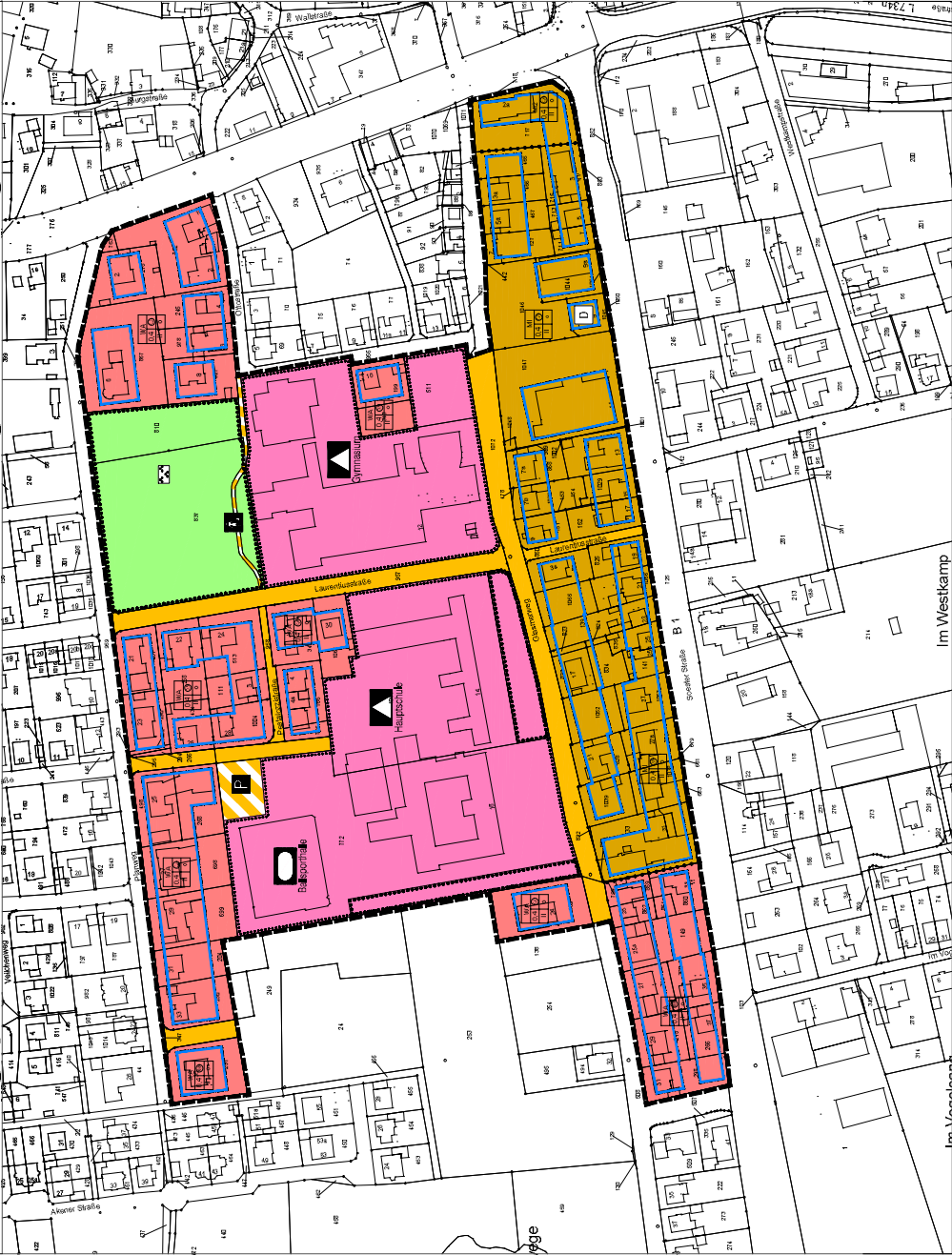


Stadt Erwitte

Bebauungsplan Nr. 39 "Soester Straße / Planweg", 3. Änderung



RECHTSGRUNDLAGEN

- § 3, 14, 15 Bauverordnungen über die Errichtung der Bauteile des Bauwerks (1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2007 (BGBl. I S. 2364)).
- Bauverordnungen über die Errichtung der Bauteile des Bauwerks (1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2007 (BGBl. I S. 2364)).
- § 1 der Bauverordnungen über die Errichtung der Bauteile des Bauwerks (1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2007 (BGBl. I S. 2364)).
- § 1 der Bauverordnungen über die Errichtung der Bauteile des Bauwerks (1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2007 (BGBl. I S. 2364)).
- § 1 der Bauverordnungen über die Errichtung der Bauteile des Bauwerks (1974, 1976, 1978, 1980, 1982, 1984, 1986, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2007 (BGBl. I S. 2364)).

FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11)**
- (1) **1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
 - (2) **1.4. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
 - (3) **1.5. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
 - (4) **1.6. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
 - (5) **1.7. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
 - (6) **1.8. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
 - (7) **1.9. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
 - (8) **1.10. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
 - (9) **1.11. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
 - (10) **1.12. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 1 bis 11)

- (1) **2.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (2) **2.2. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (3) **2.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (4) **2.4. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (5) **2.5. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (6) **2.6. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (7) **2.7. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (8) **2.8. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (9) **2.9. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (10) **2.10. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**

3. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 1 bis 11)

- (1) **3.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (2) **3.2. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (3) **3.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (4) **3.4. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (5) **3.5. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (6) **3.6. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (7) **3.7. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (8) **3.8. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (9) **3.9. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (10) **3.10. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**

4. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 1 bis 11)

- (1) **4.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (2) **4.2. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (3) **4.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (4) **4.4. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (5) **4.5. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (6) **4.6. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (7) **4.7. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (8) **4.8. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (9) **4.9. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (10) **4.10. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**

5. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, § 1 bis 11)

- (1) **5.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (2) **5.2. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (3) **5.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (4) **5.4. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (5) **5.5. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (6) **5.6. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (7) **5.7. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (8) **5.8. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (9) **5.9. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (10) **5.10. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**

6. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB, § 1 bis 11)

- (1) **6.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (2) **6.2. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (3) **6.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (4) **6.4. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (5) **6.5. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (6) **6.6. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (7) **6.7. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (8) **6.8. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (9) **6.9. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (10) **6.10. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**

7. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB, § 1 bis 11)

- (1) **7.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (2) **7.2. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (3) **7.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (4) **7.4. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (5) **7.5. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (6) **7.6. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (7) **7.7. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (8) **7.8. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (9) **7.9. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**
- (10) **7.10. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)**

Sonstige Darstellungen

- Grenz vorhandener Flurstücke mit Vorlaufnummer
- Nutzungsgrenze
- vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
- abgerissenes Gebäude mit Hausnummer

Kartographische Darstellung

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planschneidverordnung vom 18.12.1990.

Stand der Planunterlagen: November 2018

14. Besondere für die Staatsplanung und den Denkmalschutz

14.3. Einzelanlagen (unwegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

16.1. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

16.1.1. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

16.1.2. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

16.1.3. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

16.1.4. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

16.1.5. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

16.1.6. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

16.1.7. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

16.1.8. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

16.1.9. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

16.1.10. Abgrenzungsdarstellung der Abgrenzungsdarstellung und Abgrenzungsdarstellung

ANDERUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Erwitte hat am 05.02.2019 (Sitzung Nr. 11) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Erwitte, den 14.02.2019
Bürgermeister

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS
Dieser Beschluss ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB öffentlich zugänglich. Die Einsichtnahme ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für jedermann kostenfrei möglich. Die Einsichtnahme ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB für jedermann kostenfrei möglich.

Erwitte, den 14.02.2019
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Dieser Beschluss ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB öffentlich zugänglich. Die Einsichtnahme ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 5 BauGB für jedermann kostenfrei möglich. Die Einsichtnahme ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 6 BauGB für jedermann kostenfrei möglich.

Erwitte, den 15.02.2019
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt Erwitte hat am 05.02.2019 (Sitzung Nr. 11) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Erwitte, den 15.02.2019
Bürgermeister

BEKÄNNTMACHUNG
Dieser Beschluss ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 7 BauGB öffentlich zugänglich. Die Einsichtnahme ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 8 BauGB für jedermann kostenfrei möglich. Die Einsichtnahme ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 9 BauGB für jedermann kostenfrei möglich.

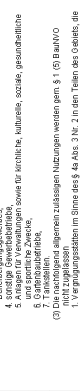
Erwitte, den 15.02.2019
Bürgermeister

FASSUNG NR. 2, 01/2019
Verfasser: **Schüler**
Datum: **05.02.2019**

Erwitte, den 05.02.2019
Die Bürgermeisterin

Maßstab: **1 : 1000**

Stadt Erwitte
Fachbereich 3 Stadtentwicklung



Stadt Erwitte

Bebauungsplan Nr. 39 "Soester Straße / Planweg", 3. Änderung

- 6. Vereinstätten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 6.1. Straßenvorläufe (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 6.2. Straßenvorläufe (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 6.3. Vereinstätten besonderer Zweckbestimmung
- 6.4. Vereinstätten besonderer Zweckbestimmung
- 6.5. Vereinstätten besonderer Zweckbestimmung
- 6.6. Vereinstätten besonderer Zweckbestimmung
- 6.7. Vereinstätten besonderer Zweckbestimmung
- 6.8. Vereinstätten besonderer Zweckbestimmung
- 6.9. Vereinstätten besonderer Zweckbestimmung
- 6.10. Vereinstätten besonderer Zweckbestimmung

- 13. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft
- 13.1. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft
- 13.2. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft
- 13.3. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft
- 13.4. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft
- 13.5. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft
- 13.6. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft
- 13.7. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft
- 13.8. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft
- 13.9. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft
- 13.10. Planung, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen zur Mahd zum Schutz der Erhaltung von Natur und Landschaft