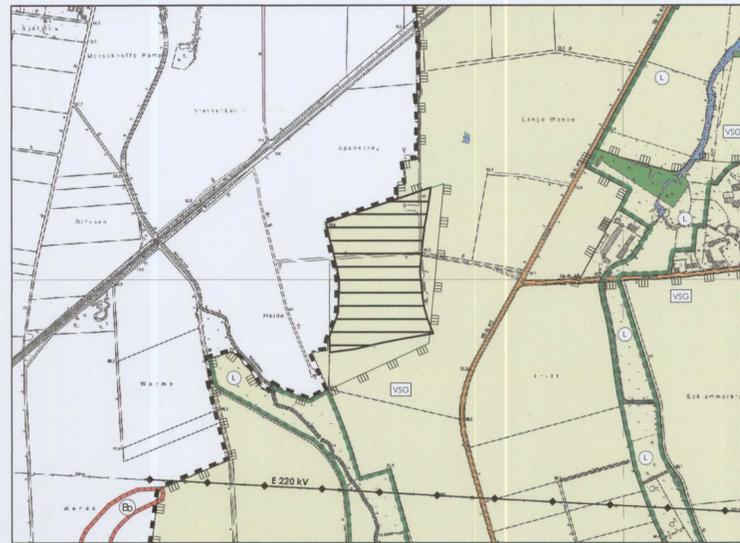
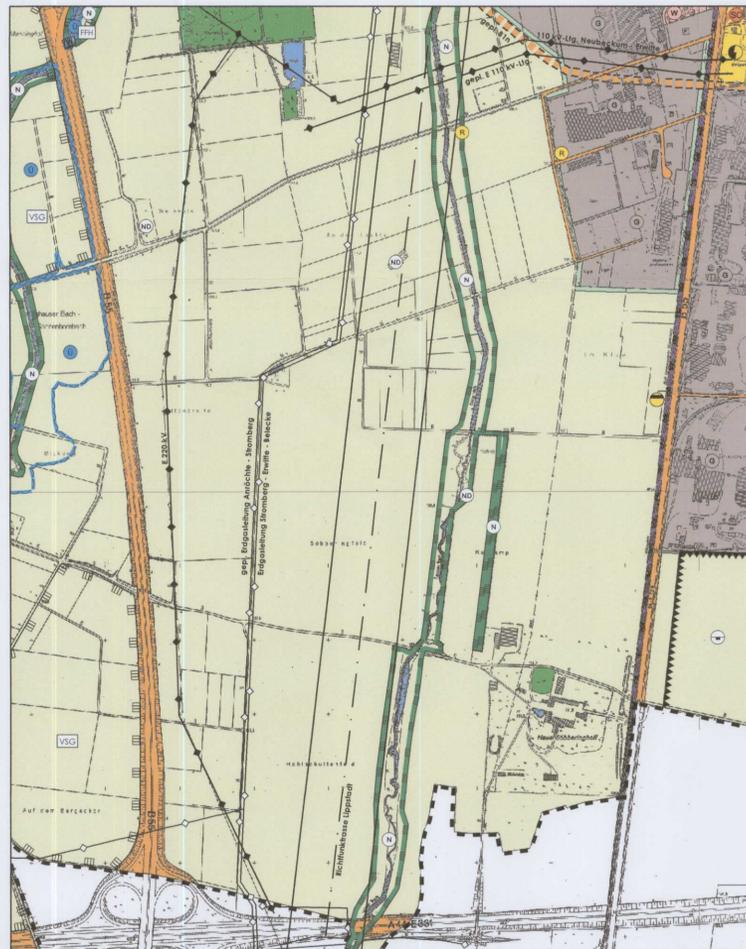


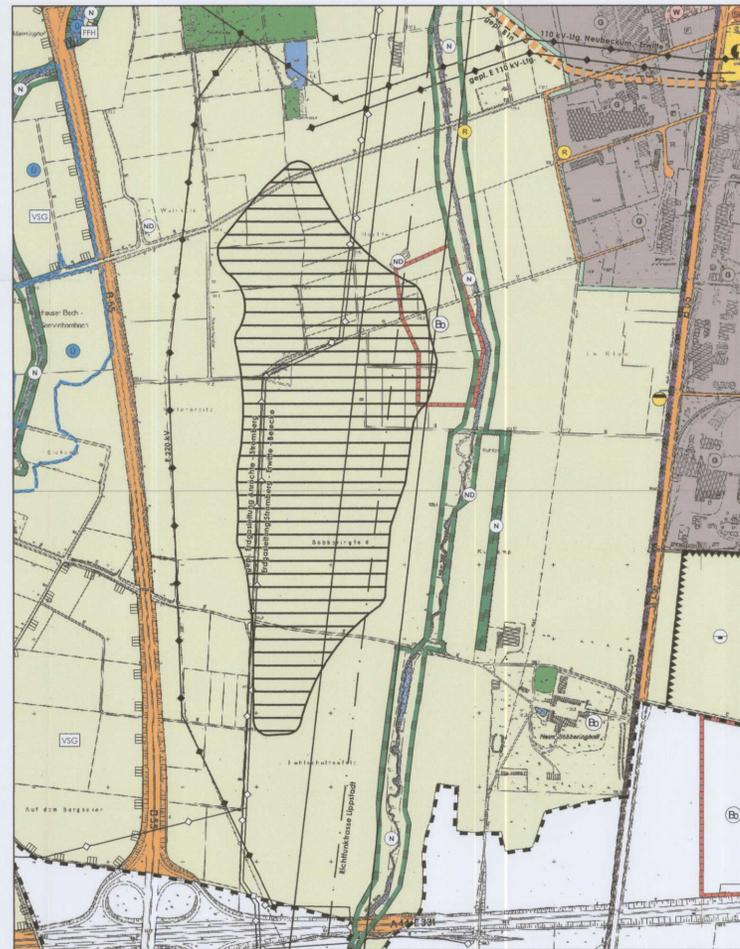
Konzentrationszone 1 "Merklinghausen-West"
Bisherige Flächennutzungsplandarstellung (Stand 29.04.2009)



Konzentrationszone 1 "Merklinghausen-West"
Entwurf 9. Flächennutzungsplanänderung



Konzentrationszone 2 "Erwitte-Völlinghausen"
Bisherige Flächennutzungsplandarstellung (Stand 29.04.2009)



Konzentrationszone 2 "Erwitte-Völlinghausen"
Entwurf 9. Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1.057, 1.062)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1.057, 1.063)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW, S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2016 (GV. NW, S. 966)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntVO) vom 26.08.1999 (GV. NW, S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NW, S. 741)

Planzeichenerläuterung

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet

- Zentraler Versorgungsbereich

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Fläche für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Fläche Versorgungsanlagen
- Umspannwerk
- Regenüberlaufbecken / Regenklärbecken
- Regenrückhaltebecken

Konzentrationszonen zur Windenergienutzung

- Konzentrationszonen zur Windenergienutzung

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserfläche, Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Konzentrationszonen für Abgrabungen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Vogelschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Grenze des natürlichen Überschwemmungsgebietes
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Bahnanlage
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung gemäß FNP
- vermutete Bodendenkmäler gemäß Angabe LWL-Archäologie für Westfalen

Sonstige Darstellung

- Stadtgrenze

Ausschlusswirkung

Mit der Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen ist gemäß § 35 (3) Satz 3 BauGB die Errichtung von Windenergieanlagen im Sinne des § 35 (1) Nr. 5 BauGB im übrigen Gemeindegebiet ausgeschlossen.

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Planungs- und Gestaltungsausschuss der Stadt Erwitte hat am 20.11.2014 beschlossen, den Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) und (4) BauGB zu ändern.
Erwitte, den 21.11.2014

Bürgermeister

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (1) BauGB vom 12.10.2015 bis einschließlich 12.11.2015 stattgefunden. Ort und Zeit der Auslegung sind am 02.10.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Erwitte, den 17.11.2015

Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.12.2016 bis 16.01.2017 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 06.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Erwitte, den 21.12.2016

Bürgermeister

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 4a (3) i. V. m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.08.2017 bis 04.09.2017 einschließlich erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 27.07.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Erwitte, den 29.09.2017

Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am 16.11.2017 beschlossen worden.
Erwitte, den 27.12.2017

Bürgermeister

ERNEUTER FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am 19.04.2018 erneut beschlossen worden.
Erwitte, den 23.06.2018

Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB i. V. m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom 22.06.2018 (A-M-SO-GK) genehmigt worden.
Arnsberg, den 22.06.2018

Bezirksregierung Arnsberg i.A.

BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am 12.07.18 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Erwitte, den 18.07.2018

Bürgermeister

Stadt Erwitte
9. Flächennutzungsplanänderung

gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Maßstab: 1:10.000
1:100.000 (Übersicht)

Datum: 19.04.2018

Grundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000

Weil Winterkamp Knopp
Partnerschaft für Umwelplanung
Mollensstraße 5 · 48231 Warendorf
Tel. (02581) 93660 Fax (02581) 93661
info@www.umwelplanung.de