

**SATZUNG  
der Stadt Erwitte**

über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Schallern vom .....

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08. 12. 1986 (BGBl. I. S. 2253) in Verbindung mit § 4 Abs. 2a des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. 04. 1993 (BGBl. I. S. 622) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GVNW 1994, S. 666), hat der Rat der Stadt Erwitte in seiner Sitzung am 12. 10. 1995 folgende Satzungsänderung beschlossen:

**§ 1**

Mit der Satzungsänderung werden die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Schallern erweitert, wobei sowohl Außenbereichsflächen als auch Anpflanzungsflächen als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme im Sinne von § 8 Bundesnaturschutzgesetz mit einbezogen werden.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem beiliegenden Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, zu ersehen.

**§ 2**

Die Einbeziehung der Außenbereichsflächen erfolgt ausschließlich zugunsten Wohnzwecken dienender Vorhaben. Auf diesen einbezogenen Flächen sind daher ausschließlich Wohngebäude zulässig.

**§ 3**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Der Bürgermeister:  
gez. Meier

Der Schriftführer:  
gez. Megger

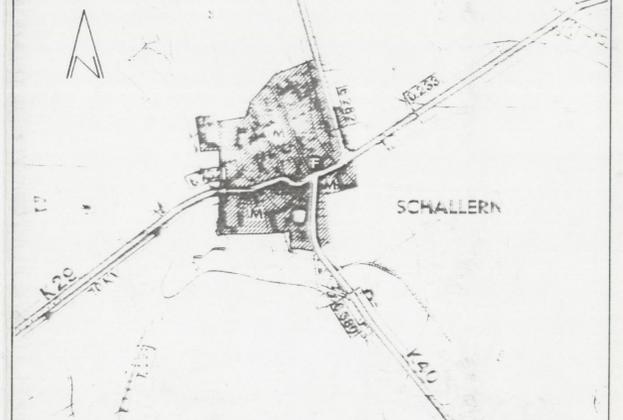
**RECHTSGRUNDLAGEN**

§ 34 ABS. 4 BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZEMBER 1986 (BGBl. I. S. 2253) IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS. 2a MASSNAHMENGESETZ ZUM BAUGESETZBUCH (BAUGB-MASSNAHMENG) VOM 28. APRIL 1993 (BGBl. I. S. 622).  
§ 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. JULI 1994 (GVNW 1994, S. 666).

**FESTSETZUNGEN**

- GRENZE DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILS GEM. § 34 ABS. 4 BAUGB
- GRENZE DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILS GEM. § 34 ABS. 4 BAUGB I.V.M. § 4 ABS. 2a BAUGB-MASSNAHMENG -NUR WOHNGEBÄUDE ZULÄSSIG-
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEM. § 9 ABS. 1, NR. 25a BAUGB -MIND. 3,0METER BREITE HECKE AUS HEIMISCHEN LAUBGEHÖLZEN-

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN (AUSZUG) M1:10000

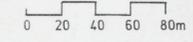


STADT ERWITTE  
Ortsteil SCHALLERN

**SATZUNG**  
§ 34 ABS. 4 BAUGB I.V.M.  
§ 4 ABS. 2a BAUGB-MASSNAHMENG  
LAGEPLAN



**M 1:2000**



Lehmke

Schallern

Spielplatz

Sieksgraben

Westbach

Westbach

Kutzelbach

10KV

IB-K 29

IB-K 40

IB-K 40

93,5

89,4

91,3

97,8

99,6

98,1

IB-K 29

100,8

101,7

95,8

94,5

96,0

95,01

91,1

92,25

93,2

92,6

101,5

101,5

97,2

94,8

96,5

101,3

98,0

95,6

101,3

97