



IHK Arnsberg | Postfach 53 45 | 59818 Arnsberg
Stadt Erwitte
Am Markt 13
59597 Erwitte

Per E-Mail an b.wortmann@erwitte.de

Bearbeitet von
Sina Sossna

E-Mail
sossna@arnsberg.ihk.de

Telefon
02931 878-161

Telefax
02931 878-8161

Datum
14.02.2023

13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erwitte

Stellungnahme im Rahmen des Verfahrens zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Änderung sollen drei Wohnbauflächen dargestellt werden. Zur Kompensation erfolgt eine Rücknahme von zwei Wohnbauflächen, die als Fläche für Landwirtschaft dargestellt werden sollen. Die Änderungsbereiche liegen nordöstlich von Erwitte und südwestlich des Ortsteils Bad Westerkotten.

Im Änderungsbereich der neu darzustellenden Wohnbauflächen verläuft eine Grobvariante der sich in Planung befindlichen Ortsumgehung (OU) B 55 Erwitte. Die Lage der Ortsumgehungen B1 und B55 wird im weiteren Planverfahren der DEGES konkretisiert. Im Bundesverkehrswegeplan 2030 steht der Bau der OU Erwitte im vordringlichen Bedarf. Der Neubau der OU Erwitte soll den Ortskern dauerhaft insbesondere vom Schwerverkehr entlasten.

Die Vollversammlung der IHK Arnsberg, Hellweg-Sauerland hat als Vertretung der regionalen Wirtschaft im Jahr 2022 ein verkehrspolitisches Leitbild beschlossen. Demnach wird der Bau der Ortsumgehungen in Erwitte weiterhin als vordringlich bewertet. Der Bau der Ortsumgehungen in Erwitte ist somit im gewerblichen Interesse.

Die Variante Westumgehung Stripe ist die Vorzugsvariante der Linienbestimmung für das weitere Verfahren (Stand Dialogforum April 2022). Die Ost-Variante zwischen Bad Westerkotten und Erwitte wird durch die DEGES wegen eines ungünstigen Nutzen-Kosten-Verhältnisses nicht weiter untersucht (Stand Dialogforum 2021).

...

Industrie- und Handelskammer Arnsberg, Hellweg-Sauerland

Besucheranschrift: Königstraße 18 – 20, 59821 Arnsberg | Postanschrift: Postfach 53 45, 59818 Arnsberg | Tel.: 02931 878-0 | Fax: 02931 878-100
Internet: www.ihk-arnsberg.de | USt-IdNr.: DE123879320 | Zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach ISO 9001:2015
Volksbank Sauerland e. G. | IBAN: DE51 4666 0022 1818 9008 00 | BIC: GENODEM1NEH
Sparkasse Arnsberg-Sundern | IBAN: DE24 4665 0005 0001 0059 66 | BIC: WELADED1ARN



- 2 -

Die gewerbliche Wirtschaft hat ein Interesse an den Ortsumgehungen von Erwitte, die eine verkehrliche Entlastung des Ortszentrums herbeiführen und insbesondere eine Verflüssigung des Güterverkehrs auf der Nord-Süd-Achse bewirken.

Die Wohnbauflächenentwicklung sollte daher in jedem Fall im Einklang mit den Planungen der DEGES erfolgen.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in black ink that reads 'Sina Sossna'.

Sina Sossna
Referentin für Raumplanung
Geschäftsbereich Standortpolitik, Innovation und Umwelt