

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

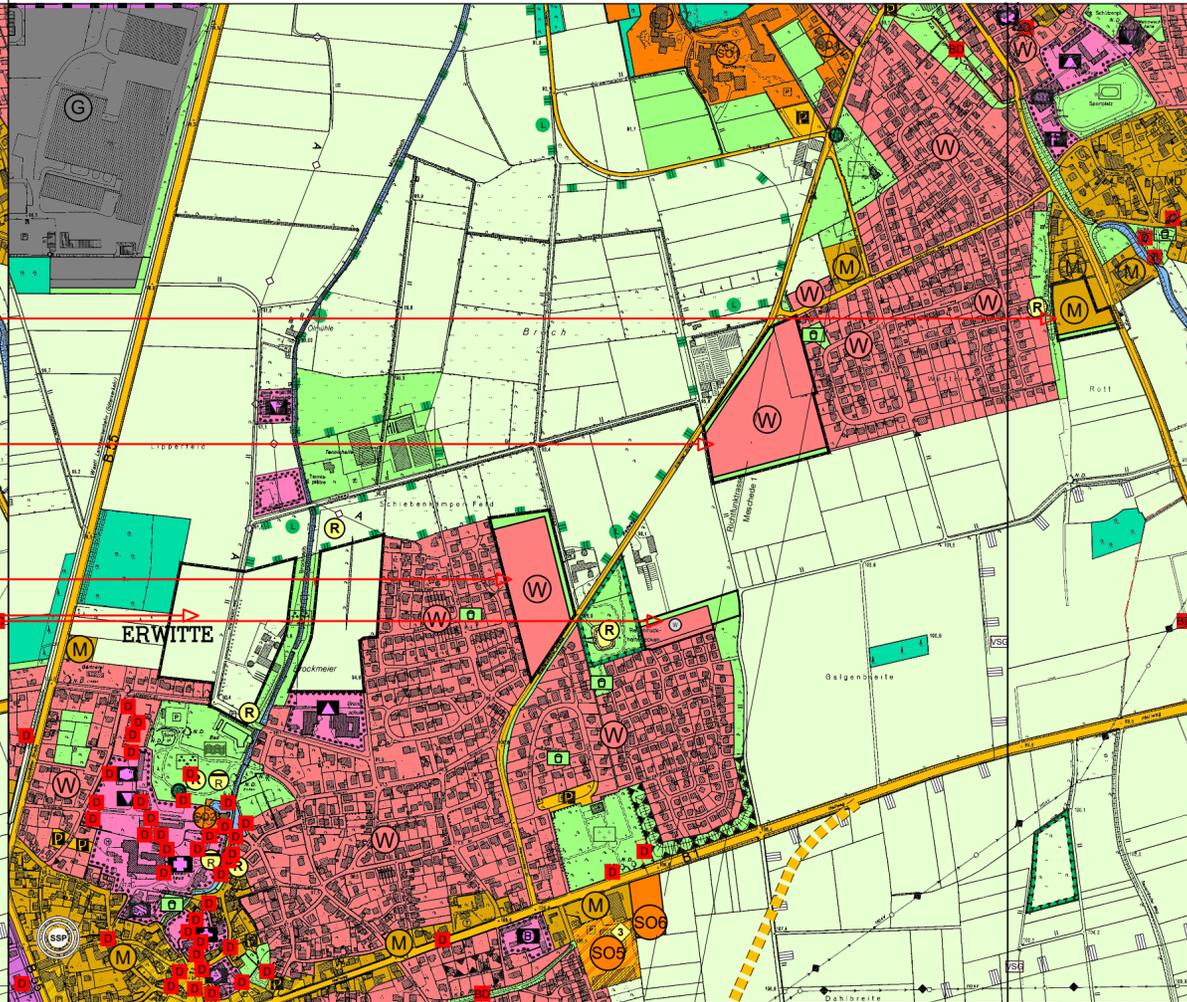
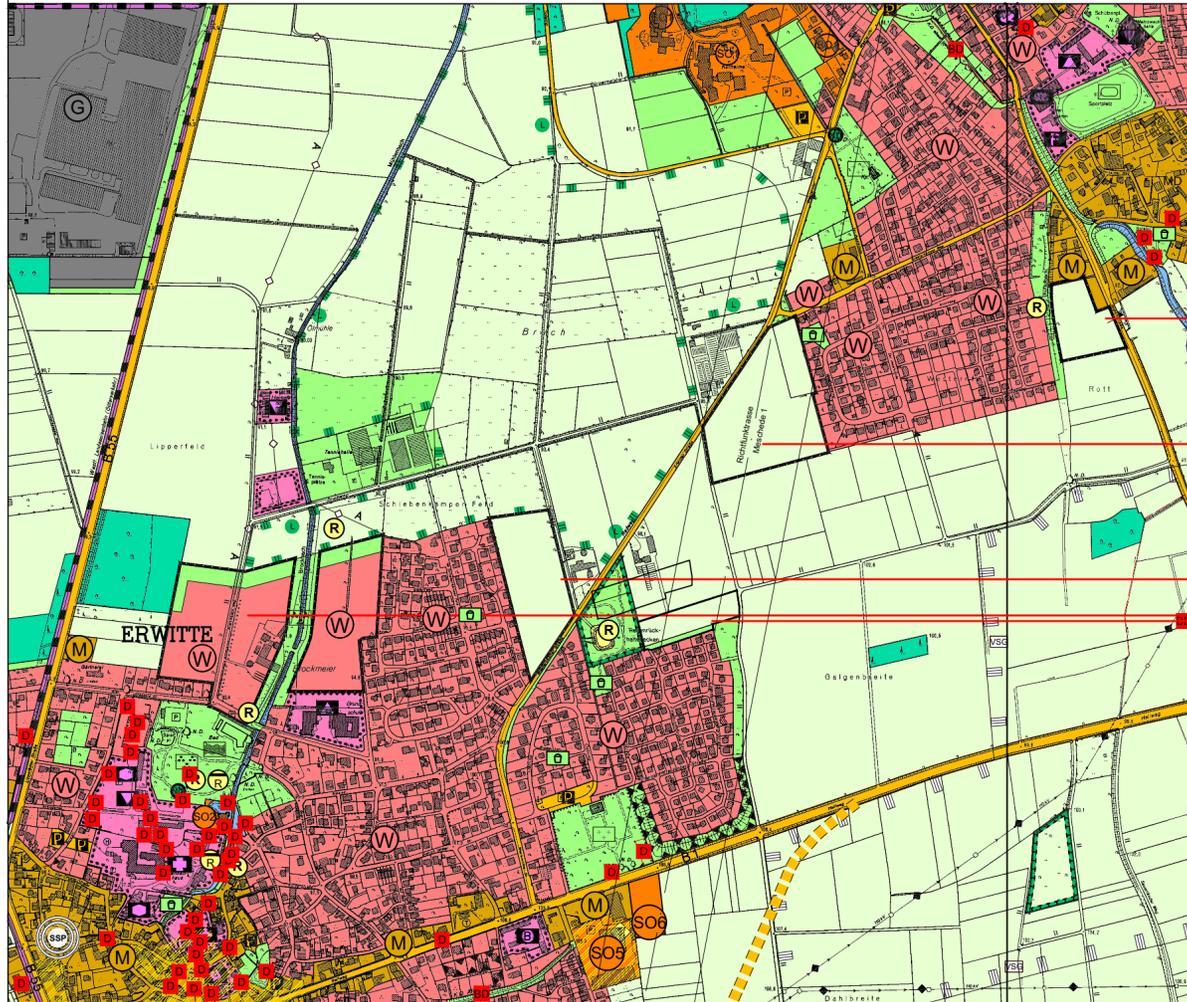
MIT WIRKUNG VOM 29.04.2009

AUSSCHNITT M. 1 : 10.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT ERWITTE

13. ÄNDERUNG

M. 1 : 10.000



Entwurf und Anfertigung
Stadtverwaltung Erwitte
Fachdienst 205: Stadtplanung,
Umwelt, Denkmalschutz

Erwitte, den
Der Bürgermeister
i.A.

Fassung Nr. 7-24-2024
Verfasser 11/2023
Datum 11.03.2024

Maßstab
1 : 10.000

Darstellungen

- Bauflächen**
- W Wohnbaufläche
 - M Gemischte Baufläche
 - G Gewerbliche Baufläche
 - Sondergebiet
 - Kundeinrichtungen / Kliniken
 - Hotel
 - Einzelhandel-Einkaufszentrum
 - Automobilbetrieb mit max. 1.500 m² Verkaufsfäche
 - zentraler Versorgungsbereich
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Bildungseinrichtung
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen**
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Parkplatz
- Grünflächen**
- öffentliche oder private Grünfläche
 - Sportplatz
 - Freibad
 - Friedhof
 - Spielfeld
- Einrichtungen und Flächen für den Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Behörden und öffentliche Einrichtungen
 - Bauhof
 - Feuerwehr

- Flächen und Einrichtungen für Ver- und Entsorgungsanlagen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgeräten
 - Umspannwerk
 - Regenrückhaltebecken
 - Regenklärbecken
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- oberirdisch
 - unterirdisch
- Fläche für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**
- Fließgewässer
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald
- Nachrichtliche Übernahme und Vermerke gem. § (4) BauGB**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Vogelschutzgebiet

- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Richtungs- und Schutzbereich
- Vorbereitungsfäche für Straßenplanung lt. Flächennutzungsplan
- Sonstige Darstellung
- Geltungsbereich der Änderung

ÄNDERUNGSBESCHLUSS
Der Planungs- und Gestaltungsausschuss der Stadt Erwitte hat am 11.04.2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB zu ändern.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die Beteiligung der Öffentlichkeit zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (1) BauGB vom 19.08.2019 bis einschließlich 20.09.2019 stattgefunden.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit 01.02.2023 bis 08.03.2023 einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 19.01.2023 örtlich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit _____ bis _____ einschließlich erneut öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am _____ örtlich bekanntgemacht worden.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erwitte am _____ beschlossen worden.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____

GENEHMIGUNG
Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom _____ Az. _____ genehmigt worden.

Arnsberg, den _____ Bezirksregierung Arnsberg i.A. _____

BEKANNTMACHUNG
Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ örtlich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erwitte, den _____ Bürgermeister _____



STADT ERWITTE

13. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplans
gem. §§ 2 bis 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)